

**Российская Федерация**

Ростовская область

Заветинский район

Муниципальное образование «Савдянское сельское поселение»

Администрация Савдянского сельского поселения

###### Постановление

№ 78

06.11.2024 х.Савдя

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов» Администрацией Савдянского сельского поселения |  |

В соответствии с Федеральными законами от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.03.2016 № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг», постановлениями Администрации Савдянское сельское поселение от 09.10.2018 № 62 «О разработке и утверждении административных регламентов осуществления муниципального контроля и административных регламентов предоставления муниципальных услуг», 16.05.2011 № 36 «Об утверждении Реестра муниципальных услуг, предоставляемых структурными подразделениями и отраслевыми органами Администрации Савдянское сельское поселение, муниципальными и иными организациями и учреждениями района», в целях реализации Администрацией Савдянского сельского поселения полномочий по оказанию муниципальных услуг

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов» Администрацией Савдянского сельского поселения согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Савдянского сельского поселения от 20.10.2015 № 75 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов».

 3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Савдянского сельского поселения Д.П.Громенко

Постановление вносит

старший инспектор

имущественных и земельных отношений

Приложение

к постановлению

Администрации

Савдянского сельского поселения

от 06.11.2024 №78

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов» Администрацией Савдянского сельского поселения

Административный регламент предоставления муниципальной услуги (далее - регламент) устанавливает сроки и последовательность административных процедур (действий) Администрации Савдянского сельского поселения Ростовской области (далее – Администрация Савдянского сельского поселения), осуществляемых по запросу физического или юридического лица (далее – заявитель) в пределах установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательства Ростовской области, полномочий в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ).

Регламент также устанавливает порядок взаимодействия должностных лиц и специалистов аппарата Администрации Савдянского сельского поселения; отраслевых (функциональных) органов Администрации Савдянского сельского поселения с заявителями, иными органами государственной власти и органами местного самоуправления, учреждениями и организациями, в том числе с многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) в процессе предоставления муниципальной услуги.

Раздел 1. Общие положения

1.1. Предмет регулирования регламента:

предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов.

1.2. Круг заявителей:

физические и юридические лица, а также их законные представители, действующие на основании доверенности, обратившиеся с запросом, выраженным в письменной или электронной форме.

1.3. Требования к порядку информирования о предоставлении муниципальной услуги.

1.3.1. Порядок получения информации заявителями по вопросам предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, сведений о ходе предоставления указанных услуг, в том числе на официальном сайте Администрации Савдянского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт района), а также в федеральной государственной информационной системы Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций): (www.gosuslugi.ru) (далее – ЕПГУ):

1) Информация по вопросам предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, сведений о ходе предоставления указанных услуг, предоставляется:

непосредственно в Администрации Савдянского сельского поселения при личном приеме или с использованием средств телефонной связи;

на информационных стендах в помещениях для приема заявителей;

в письменном виде (почтой) в Администрацию Савдянского сельского поселения;

по электронной почте Администрации Савдянского сельского поселения;

в ЕПГУ;

в МФЦ.

Должностные лица и специалисты Администрации Савдянского сельского поселения, принимающие телефонные звонки и осуществляющие личный прием заявителей, обязаны дать исчерпывающую информацию по вопросам предоставления муниципальной услуги.

2) Информация на ЕПГУ, официальном сайте района о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги, ходе ее предоставления предоставляется заявителю бесплатно.

3) Доступ к информации о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется без выполнения заявителем каких-либо требований, в том числе без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание платы, регистрацию или авторизацию заявителя или предоставление им персональных данных.

1.3.2. Порядок, форма, место размещения и способы получения справочной информации, в том числе на стендах в местах предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, и в МФЦ.

1) Информирование о порядке предоставления муниципальной услуги осуществляется в форме информационных материалов, размещенных:

на информационных стендах в помещениях Администрации Савдянского сельского поселения, МФЦ;

на официальном сайте района, указанного в приложении № 1 к настоящему Регламенту;

в раздаточных информационных материалах (памятки, брошюры и т.д.), которые распространяются среди заинтересованных лиц при личных встречах, на деловых и торжественных мероприятиях;

в средствах массовой информации (радио- и телевещания, периодических изданиях);

на портале сети МФЦ;

на ЕПГУ.

2) Информационные материалы о порядке предоставления муниципальной услуги включают в себя:

круг заявителей;

исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, требования к оформлению указанных документов, а также перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе;

результат предоставления муниципальной услуги, порядок выдачи документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги;

срок предоставления муниципальной услуги;

порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление муниципальной услуги;

исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги;

о праве заявителя на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления муниципальной услуги;

формы запроса, используемые при предоставлении муниципальной услуги.

3) Сведения о месте нахождения, графике работы, справочных телефонах, официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адресах электронной почты организаций, предоставляющих муниципальную услугу, и организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, приведены в приложении № 1 к настоящему регламенту.

Сведения о месте нахождения, графике работы, справочных телефонах МФЦ приведены в информационно-аналитическом Интернет-портале единой сети МФЦ Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.mfc61.ru (далее – Портал сети МФЦ).

Справочная информация по оказанию муниципальной услуги подлежит обязательному размещению на официальном сайте Администрации Савдянского сельского поселения и ЕПГУ.

Раздел 2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги:

полное наименование - Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов;

краткое наименование - Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов.

2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу: Администрация Савдянского сельского поселения.

2.2.1. При оказании муниципальной услуги предусматривается межведомственное взаимодействие по предоставлению документов, необходимых для оказания услуги, со следующими органами, учреждениями, организациями:

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр);

Федеральная налоговая служба России (далее – ФНС);

профильные региональные органы исполнительной власти (в случае объекта регионального значения);

органы местного самоуправления.

Направление межведомственного запроса и представление документов и информации, по межведомственному запросу, допускаются только в целях, связанных с предоставлением муниципальной услуги.

2.2.2. МФЦ участвует в предоставлении муниципальной услуги в части информирования и консультирования заявителей по вопросам ее предоставления, приема необходимых документов, а также выдачи результата предоставления муниципальной услуги или уведомления об отказе в предоставлении заявителю муниципальной услуги.

2.2.3. При предоставлении муниципальной услуги запрещается требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные (муниципальные) органы и организации, за исключением получения услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг.

2.3. Описание результата предоставления муниципальной услуги.

Результатом предоставления муниципальной услуги (далее – результат услуги) является:

Договор аренды земельного участка;

мотивированный отказ.

Заявителю в качестве результата услуги обеспечивается по его выбору возможность получения:

документа на бумажном носителе;

документа в электронной форме, подписанного должностным лицом Администрации Савдянского сельского поселения с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи;

документа на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронного документа, направленного Администрацией Савдянского сельского поселения в МФЦ;

документа, переведенного в электронный вид с помощью средств сканирования (электронный образ документа).

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги:

В соответствии со статьей 39.17 Земельного кодекса РФ решение по заявлению о предоставлении земельного участка принимается в срок не более чем двадцать дней со дня поступления, В 2024 году процедура предусмотренная пунктом 5 статью 39.17 Земельного кодекса РФ осуществляется в сокращенный срок не более 14 календарных дней с момента регистрации запроса о предоставлении услуги, в том числе в электронном виде, в Администрации Савдянского сельского поселения, МФЦ (в случае подачи документов в МФЦ).

В срок предоставления муниципальной услуги включаются административные действия работников Администрации Савдянского сельского поселения и МФЦ.

Срок предоставления услуги в электронном виде начинается с момента приема и регистрации Администрацией Савдянского сельского поселения электронных документов, необходимых для предоставления услуги.

2.5. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги.

Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление муниципальной услуги в обязательном порядке размещаются на официальном сайте района и на ЕПГУ (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования).

Администрация Савдянского сельского поселения обеспечивает размещение и актуализацию перечня нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги, на своем официальном сайте, а также в соответствующем разделе муниципального реестра.

Перечень нормативных правовых актов, непосредственно регулирующих предоставление муниципальной услуги приведен в приложении № 2 к настоящему регламенту.

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителями, в том числе в электронной форме, порядок их представления и способы подачи.

2.6.1. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, приведен в приложении № 3 к настоящему регламенту.

2.6.2. Образец запроса о предоставлении услуги приведен в приложении № 4 к настоящему Регламенту.

Образец заполнения запроса приведен в приложении № 5 к настоящему Регламенту.

2.6.3. Запрос и необходимые документы могут быть представлены заявителем следующими способами:

посредством обращения в Администрацию Савдянского сельского поселения лично, по почте (в письменном виде), по электронной почте;

через МФЦ;

через ЕПГУ.

В случае если подача документов осуществляется в электронной форме посредством ЕПГУ, официального сайта района, необходимость повторного предоставления заявителем таких документов на бумажном носителе отсутствует, если иное не установлено федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними актами Правительства Российской Федерации, областными законами и принимаемыми в соответствии с ними актами Правительства Ростовской области, муниципальными правовыми актами Савдянского сельского поселения.

Факт подтверждения направления документов по почте лежит на заявителе.

2.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, и которые заявитель вправе представить приведен в приложении № 3 к настоящему регламенту.

Способы получения заявителями указанных документов, в том числе в электронной форме, порядок их представления, бланки, формы обращений, заявлений и иных документов, подаваемых заявителем в государственные органы, органы местного самоуправления и иных органов, которые участвуют в предоставлении муниципальной услуги, регламентируется административными регламентами тех государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, которые участвуют в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, когда формы указанных документов установлены законодательством Российской Федерации, Ростовской области, а также случаев, когда законодательством Российской Федерации, Ростовской области прямо предусмотрена свободная форма подачи этих документов.

Непредставление заявителем указанных документов не является основанием для отказа заявителю в предоставлении муниципальной услуги.

2.8. При предоставлении муниципальной услуги Администрация Савдянского сельского поселения, МФЦ не вправе требовать от заявителя:

1) представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

2) представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный частью 6 статьи Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ перечень документов. Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в Администрацию Савдянского сельского поселения по собственной инициативе;

3) осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ;

4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

а) изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги;

б) наличие ошибок в запросе о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных Заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

в) истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

г) выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, работника МФЦ, работника организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя МФЦ при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо руководителя организации, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

2.9. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

отсутствия одного из документов, указанных в приложении № 3 к настоящему регламенту, обязанность по предоставлению которого возложена на заявителя;

содержание в документе неоговоренных приписок и исправлений, серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать его содержание, за исключением тех случаев, когда допущенные нарушения могут быть устранены органами и организациями, участвующими в процессе предоставления муниципальной услуги;

запрос о предоставлении муниципальной услуги содержит нецензурные или оскорбительные выражения, обращения.

Отказ в принятии документов не является препятствием для повторной подачи документов. Повторная подача полного пакета документа возможна при условии устранения оснований, вызвавших отказ.

В случае, если документы поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, опубликованной на ЕПГУ, на официальном сайте Администрации Савдянского сельского поселения, отказ в приеме документов не допускается.

2.10. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги.

2.10.1. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

2.10.2. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

отсутствие документов, указанных в приложении № 3 к настоящему регламенту, обязанность по предоставлению которого возложена на заявителя;

заявленный случай предоставления земельных участков без проведения торгов, не указан в пункте 2 статьи 39.6. Земельного кодекса Российской Федерации;

основания для отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, указанные в статье 39.16. Земельного кодекса Российской Федерации.

Отказ в предоставлении муниципальной услуги невозможен в случае, если необходимые документы поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления муниципальной услуги, опубликованной на ЕПГУ и официальном сайте.

2.11. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги.

Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

2.12. Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление муниципальной услуги.

Муниципальная услуга предоставляется заявителям на бесплатной основе.

2.13. Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, включая информацию о методике расчета размера такой платы.

В связи с отсутствием услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, порядок, размер и основания взимания платы за их предоставление не устанавливается.

2.14. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги, услуги, предоставляемой организацией, участвующей в предоставлении муниципальной услуги, и при получении результата предоставления таких услуг: не должен превышать 15 минут.

2.15. Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги и услуги, предоставляемой организацией, участвующей в предоставлении муниципальной услуги, в том числе в электронной форме.

Запрос заявителя о предоставлении муниципальной услуги и услуги, предоставляемой организацией, участвующей в предоставлении муниципальной услуги, регистрируется в соответствии с инструкцией по делопроизводству в день их поступления либо на следующий рабочий день в случае поступления запроса по окончании рабочего времени. В случае поступления запроса в выходные или нерабочие праздничные дни их регистрация осуществляется в первый рабочий день, следующий за выходным или нерабочим праздничным днем.

Регистрация запроса, поданного в МФЦ, осуществляется в день обращения заявителя посредством занесения соответствующих сведений в информационную систему МФЦ с присвоением регистрационного номера (номер дела в информационной системе МФЦ).

При направлении запроса в Администрацию Савдянского сельского поселения с использованием ЕПГУ, регистрация электронного запроса производится в автоматическом режиме.

2.16. Требования к помещениям, в которых предоставляются муниципальные услуги, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении муниципальной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

2.16.1. Основные требования к помещениям Администрации Савдянского сельского поселения, в которых организуется предоставление муниципальной услуги:

наличие сектора для информирования заявителей, который должен быть оборудован информационным стендом с информационными материалами о порядке предоставления муниципальной услуги, оговоренными в подпункте 2 пункта 1.3.2. раздела 1 настоящего регламента;

наличие сектора ожидания, который оборудуется местами для сидения, а также столами (стойками) для возможности оформления документов с наличием в указанных местах бумаги и ручек для записи информации;

количество мест для сидения определяется согласно предполагаемой нагрузке на одну штатную единицу должностных лиц, предоставляющих услугу, но не менее 3 (трёх);

места предоставления муниципальной услуги должны отвечать условиям доступности для инвалидов, в том числе:

возможность посадки в транспортное средство и высадки из него перед входом в объекты, в том числе с использованием кресла-коляски и при необходимости с помощью сотрудников, предоставляющих услуги;

надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам и услугам с учетом ограничений их жизнедеятельности;

дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля.

При обращении в Администрацию Савдянского сельского поселения заявителю гарантируется прием в помещении:

оборудованном в соответствии с санитарными нормами и правилами;

оборудованном противопожарной системой и системой пожаротушения;

оборудованном системой кондиционирования воздуха;

с наличием бесплатного туалета.

2.16.2. Основные требования к помещению МФЦ, в котором организуется предоставление муниципальной услуги, установлены правилами организации деятельности МФЦ, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.17. Показатели доступности и качества муниципальной услуги.

2.17.1. Основными показателями доступности предоставления муниципальной услуги являются:

открытый доступ заявителей и других лиц к информации о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги, порядке обжалования действий (бездействия) Администрации Савдянского сельского поселения, МФЦ, их должностных лиц и специалистов;

возможность получения муниципальной услуги по экстерриториальному принципу, в соответствии с которым заявитель вправе выбрать для обращения за получением услуги МФЦ, расположенный на территории Ростовской области, независимо от места его регистрации на территории Ростовской области, в том числе в качестве субъекта предпринимательской деятельности, места расположения на территории Ростовской области объектов недвижимости;

возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий;

возможность получения муниципальной услуги в электронной форме;

количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении муниципальной услуги не более 2: при подаче запроса и получении результата предоставления муниципальной услуги, продолжительность взаимодействия не должна превышать 15 минут по каждому из указанных видов;

обращение за предоставлением муниципальной услуги лиц с ограниченными возможностями здоровья, для реализации которой в помещениях Администрации Савдянского сельского поселения, МФЦ обеспечивается: сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, и оказание им помощи, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика; собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение, выданного в соответствии с приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 22.06.2015 № 386н «Об утверждении формы документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, и порядка его выдачи»;

оказание сотрудниками Администрации Савдянского сельского поселения, МФЦ иной необходимой инвалидам помощи в преодолении барьеров, препятствующих получению муниципальной услуги и использованию помещений наравне с другими лицами.

2.17.2. Основными показателями качества предоставления муниципальной услуги являются:

объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение запроса.

достоверность и полнота информирования заявителя о ходе предоставления муниципальной услуги.

2.17.3. Соответствие исполнения регламента показателям доступности и качества предоставления муниципальной услуги осуществляется на основе анализа практики применения административного регламента, который проводится Администрацией Савдянского сельского поселения один раз в год.

2.18. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления муниципальных услуг в МФЦ и особенности предоставления муниципальных услуг в электронной форме.

2.18.1. Консультирование, прием запроса и необходимых документов и выдача документов по результатам предоставления муниципальной услуги в МФЦ осуществляется в соответствии с соглашением о взаимодействии между Администрацией Савдянского сельского поселения и МФЦ.

2.18.2. При осуществлении записи на прием в электронном виде совершения иных действий, кроме прохождения идентификации и аутентификации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, указания цели приема, а также предоставления сведений, необходимых для расчета длительности временного интервала, который необходимо забронировать для приема, не требуется.

2.18.3. При предоставлении муниципальной услуги предусмотрено использование информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», письменный запрос может быть направлен по электронной почте, через ЕПГУ.

2.18.4. При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме используются средства электронной подписи. Одним из видов электронных подписей применительно к каждому документу является простая электронная подпись в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

Раздел 3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий)

в электронной форме

3.1. Исчерпывающий перечень административных процедур (действий), выполняемых Администрацией Савдянского сельского поселения:

прием от заявителя и регистрация запроса о предоставлении муниципальной услуги, передача поступивших документов исполнителю административного регламента;

проверка представленных документов по перечню согласно приложению № 3 к настоящему регламенту, формирование и направление межведомственных запросов в органы и организации, участвующие в предоставлении услуги, подготовка результата услуги;

выдача заявителю результата услуги;

порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.1.1. Описание административной процедуры (действия): прием от заявителя и регистрация запроса о предоставлении муниципальной услуги, передача поступивших документов исполнителю административного регламента.

Основанием для начала административной процедуры является поступление в Администрацию Савдянского сельского поселения запроса о предоставлении муниципальной услуги от заявителя.

Административной процедуре могут предшествовать действия заявителя по записи на прием в Администрацию Савдянского сельского поселения для подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги.

Содержание административных действий, входящих в состав административной процедуры, продолжительность и (или) максимальный срок его выполнения:

а) принятие запроса о предоставлении муниципальной услуги: не более 15 минут;

б) регистрация запроса о предоставлении муниципальной услуги как входящей корреспонденции: не более 15 минут;

в) передача поступивших документов исполнителю административного регламента: в течение 1 (одного) календарного дня с момента регистрации запроса.

Должностным лицом, ответственным за выполнение данных административных действий является специалист Администрации Савдянского сельского поселения в чьи обязанности входит регистрация входящей корреспонденции, либо приём и регистрация документов полученных в электронной форме или по почте.

Критерием принятия решения является наличие запроса и прилагаемых документов, отсутствие оснований для отказа в принятии документов.

Результатом административной процедуры является регистрация запроса в соответствии с требованиями инструкции по делопроизводству и передача поступивших документов исполнителю административного регламента - отдела правовых и имущественных отношений Администрации Савдянского сельского поселения (далее – Отдел) для осуществления административной процедуры в соответствии с пунктом 3.1.2. настоящего регламента.

Способом фиксации результата административной процедуры является наличие регистрационной записи на запросе и обновление статуса запроса заявителя в личном кабинете на ЕПГУ/официальном сайте Администрации Савдянского сельского поселения обновляется до статуса «принято».

Максимальный срок выполнения данной административной процедуры: 1 (один) календарный день.

3.1.2. Описание административной процедуры (действия): проверка представленных документов по перечню согласно приложению № 3 к настоящему регламенту, формирование и направление межведомственных запросов в органы и организации, участвующие в предоставлении услуги, подготовка результата услуги.

Основанием для начала административной процедуры является наличие в Отделе результата административной процедуры, описанной в пункте 3.1.1. настоящего регламента.

Содержание административных действий, входящих в состав административной процедуры, продолжительность и (или) максимальный срок его выполнения:

1) Принятие документов в Отделе: не более 15 минут.

2) Анализ документов на предмет комплектности в соответствии с требованиями, указанными в приложении № 3 к настоящему регламенту, установление правовых оснований для оказания муниципальной услуги:

а) при наличии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, исчерпывающий перечень которых указан в пункте 2.10. раздела 2 настоящего регламента, должностное лицо Отдела, осуществляет подготовку, согласование, подписание мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги: не более 5 календарных дней. Мотивированный отказ в оказании муниципальной услуги подготавливается в форме письма Администрации Савдянского сельского поселения, которое визируется, подписывается и регистрируется в соответствии с Регламентом работы Администрации Савдянского сельского поселения;

б) при отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, исчерпывающий перечень которых указан в пункте 2.10. раздела 2 настоящего регламента, и представлении заявителем документов, находящихся в распоряжении иных органов, организаций, по перечню согласно приложения № 3 к настоящему регламенту, должностное лицо Отдела осуществляет подготовку проекта решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов, выносимого в форме постановления Администрации Савдянского сельского поселения, на основании которого готовит проект договора аренды земельного участка и направляет его на подписание сторонам договора.

Должностное лицо Отдела при подготовке, визировании и регистрации проекта постановления Администрации Савдянского сельского поселения руководствуется утвержденным порядком подготовки правовых актов Администрации Савдянского сельского поселения.

в) при отсутствии оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, исчерпывающий перечень которых указан в пункте 2.10. раздела 2 настоящего регламента, и непредставлении заявителем документов, находящихся в распоряжении иных органов, организаций, по перечню согласно приложения № 3 к настоящему регламенту, должностное лицо Отдела в течение 2 календарных дней осуществляет формирование и направление межведомственных запросов в органы и организации, участвующие в предоставлении услуги, при получении ответов на которые должностное лицо Отдела при необходимости во взаимодействии с иными должностными лицами Администрации Савдянского сельского поселения, осуществляет действия, указанные в подпункте б) настоящего пункта.

Должностным лицом, ответственным за выполнение данных административных действий является должностное лицо Отдела, в чьи обязанности входит подготовка документов по предоставлению муниципальной услуги.

Критерием принятия решения является наличие (отсутствие) правовых оснований для подготовки результата услуги.

Результатом административной процедуры является наличие в Отделе результата услуги, являющегося основанием обеспечения выполнения дальнейших административных процедур, указанных в пункте 3.1.3. настоящего регламента.

Способом фиксации результата административной процедуры является наличие в Отделе подписанного уполномоченными должностными лицами Администрации Савдянского сельского поселения результата услуги.

Максимальный срок выполнения данной административной процедуры:

24 дня с момента регистрации запроса о предоставлении услуги, в том числе в электронном виде, в Администрации Савдянского сельского поселения, МФЦ (в случае подачи документов в МФЦ)

3.1.3. Описание административной процедуры (действия): выдача заявителю результата услуги.

Основания для начала административной процедуры – является наличие в Отделе результата административной процедуры, описанной в пункте 3.1.2. настоящего регламента.

Содержание административных действий, входящих в состав административной процедуры, продолжительность и (или) максимальный срок его выполнения:

а) направление результата услуги на регистрацию: не более 15 минут;

б) выдача результата услуги заявителю способом, указанным в запросе о предоставлении услуги: не более 1 (одного) календарного дня.

Должностным лицом, ответственным за выполнение данных административных действий является должностное лицо Отдела, в чьи обязанности входит подготовка документов по предоставлению муниципальных услуг.

Критерием принятия решения является наличие в Отделе результата услуги, подготовленного для выдачи заявителю.

Результатом административной процедуры является выдача результата услуги заявителю способом, указанным в запросе о предоставлении услуги.

Способом фиксации результата административной процедуры является наличие в отделе подтверждающих сведений (документов) о выдаче результата услуги.

Максимальный срок выполнения данной административной процедуры: 1 (один) календарный день.

3.1.4. Описание административной процедуры: порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

Основанием для начала административной процедуры является представление (направление) заявителем в Администрацию Савдянского сельского поселения в произвольной форме заявления об исправлении опечаток и (или) ошибок, допущенных в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

Содержание административных действий:

а) рассмотрение заявления, представленного заявителем, и проведение проверки указанных в заявлении сведений в срок, не превышающий 1 календарный день с даты регистрации соответствующего заявления;

б) в случае выявления допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления услуги документах должностное лицо Отдела при необходимости во взаимодействии с иными должностными лицами Администрации Савдянского сельского поселения осуществляет подготовку, согласование и подписание документов по исправлению и замене указанных документов в срок, не превышающий 3 календарных дней с момента регистрации соответствующего заявления, и выдача (направление) заявителю исправленного взамен ранее выданного документа, являющегося результатом услуги, или сообщение об отсутствии таких опечаток и (или) ошибок;

в) в случае отсутствия опечаток и (или) ошибок в документах, выданных в результате предоставления услуги, должностное лицо Отдела при необходимости во взаимодействии с иными должностными лицами Администрации Савдянского сельского поселения осуществляет подготовку, согласование и подписание письма на имя заявителя об отсутствии таких опечаток и (или) ошибок в срок, не превышающий 3 календарных дней с момента регистрации соответствующего заявления, и выдача (направление) заявителю исправленного взамен ранее выданного документа, являющегося результатом услуги, или сообщение об отсутствии таких опечаток и (или) ошибок.

Должностным лицом, ответственным за выполнение данных административных действий является должностное лицо Отдела, в чьи обязанности входит подготовка документов по предоставлению муниципальной услуги.

Критерием принятия решения является наличие или отсутствие опечаток и (или) ошибок в документах, выданных заявителю.

Результатом административной процедуры является выдача (направление) заявителю исправленного взамен ранее выданного документа, являющегося результатом услуги, или сообщение об отсутствии таких опечаток и (или) ошибок.

Способом фиксации результата административной процедуры является наличие в Отделе подтверждающих сведений (документов) о выдаче ответа заявителю.

Максимальный срок выполнения данной административной процедуры: 4 (четыре) календарных дня.

3.2. Порядок осуществления в электронной форме, в том числе с использованием ЕПГУ, административных процедур (действий) в соответствии с положениями статьи 10 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ.

При предоставлении муниципальной услуги в электронной форме посредством ЕПГУ, официального сайта Администрации Савдянского сельского поселения заявителю обеспечивается:

а) получение информации о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги;

б) запись на прием в Администрацию Савдянского сельского поселения, МФЦ для подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги;

в) формирование запроса;

г) прием и регистрация Администрацией Савдянского сельского поселения запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

д) получение результата услуги;

е) получение сведений о ходе выполнения запроса;

ж) осуществление оценки качества предоставления муниципальной услуги;

з) досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) Администрации Савдянского сельского поселения, ее должностных лиц либо муниципальных служащих.

3.2.1. Получение информации о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги.

Для получения информации по вопросам предоставления и получения муниципальной услуги на ЕПГУ заявителю необходимо выполнить процедуру регистрации на сайте, исполняя пошаговое заполнение высвечивающихся окон:

вход на сайт государственных и муниципальных услуг через ссылку «авторизация пользователя»;

открыть ссылку «список муниципальных услуг в электронном виде»;

открыть ссылку «выбор муниципальной услуги»;

выбрать муниципальную услугу;

открыть ссылку «получить муниципальную услугу»;

осуществить пошаговое заполнение высвечивающихся окон.

3.2.2. Запись на прием в Администрацию Савдянского сельского поселения, МФЦ для подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги.

В целях предоставления муниципальной услуги осуществляется прием заявителей по предварительной записи.

При организации записи на прием в Администрацию Савдянского сельского поселения, МФЦ заявителю обеспечивается возможность:

1) ознакомления с расписанием работы Администрации Савдянского сельского поселения или МФЦ либо специалиста Администрации Савдянского сельского поселения или МФЦ, а также с доступными для записи на прием датами и интервалами времени приема;

2) записи в любые свободные для приема дату и время в пределах установленного в Администрации Савдянского сельского поселения или МФЦ графика приема заявителей.

Запись на прием может осуществляться посредством информационной системы МФЦ Ростовской области, которая обеспечивает возможность интеграции с ЕПГУ.

3.2.3. Формирование запроса осуществляется посредством заполнения электронной формы запроса на ЕПГУ, без необходимости дополнительной подачи документов в какой-либо иной форме.

На ЕПГУ размещаются образцы заполнения электронной формы запроса о предоставлении услуги.

После заполнения заявителем каждого из полей электронной формы запроса осуществляется автоматическая форматно-логическая проверка сформированного запроса, проверяется наличие оснований для отказа в приеме запроса, указанных в пункте 2.10. раздела 2 настоящего регламента, а также осуществляются следующие действия:

1) при наличии хотя бы одного из указанных оснований должностное лицо Администрации Савдянского сельского поселения в срок не более 3 (трех) календарных дней подготавливает письмо о невозможности приема документов от заявителя;

2) при отсутствии указанных оснований заявителю сообщается присвоенный запросу в электронной форме уникальный номер, по которому в соответствующем разделе ЕПГУ/официального сайта Администрации Савдянского сельского поселения заявителю будет представлена информация о ходе выполнения указанного запроса.

При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы запроса заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме запроса.

При формировании запроса заявителю обеспечивается:

а) возможность копирования и сохранения запроса и иных документов, необходимых для предоставления услуги;

б) возможность заполнения несколькими заявителями одной электронной формы запроса при обращении за услугами, предполагающими направление совместного запроса несколькими заявителями;

в) возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы запроса;

г) сохранение ранее введенных в электронную форму запроса значений в любой момент по желанию пользователя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму запроса;

д) заполнение полей электронной формы запроса до начала ввода сведений заявителем с использованием сведений, размещенных в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее - ЕСИА), и сведений, опубликованных на ЕПГУ, порталах услуг или официальных сайтах, в части, касающейся сведений, отсутствующих в ЕСИА;

е) возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы запроса без потери ранее введенной информации;

ж) возможность доступа заявителя на ЕПГУ, портале услуг или официальном сайте к ранее поданным им запросам в течение не менее одного года, а также частично сформированных запросов - в течение не менее 3 месяцев.

Сформированный и подписанный запрос и иные документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, направляются в Администрацию Савдянского сельского поселения посредством ЕПГУ и официального сайта.

3.2.4. Прием и регистрация Администрацией Савдянского сельского поселения запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги.

Администрация Савдянского сельского поселения обеспечивает в электронной форме прием документов, необходимых для предоставления услуги, и регистрацию запроса без необходимости повторного представления заявителем таких документов на бумажном носителе.

После регистрации запрос направляется в Отдел, должностному лицу, ответственному за предоставление муниципальной услуги.

После принятия запроса должностным лицом Отдела, статус запроса в личном кабинете на ЕПГУ обновляется до статуса «принято».

Отделом обеспечивается выполнение административной процедуры, описанной в пункте 3.1.2. настоящего регламента.

3.2.5. Получение результата услуги предусмотрено в форме электронного документа через ЕПГУ, подписанного должностным лицом Администрации Савдянского сельского поселения с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи. Получение Заявителем результата услуги предусмотрено по электронной почте в форме документа, переведенного в электронный вид с помощью средств сканирования (электронный образ документа).

Заявителю предоставляется возможность сохранения электронного документа, являющегося результатом предоставления услуги и подписанного уполномоченным должностным лицом с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, на своих технических средствах, а также возможность направления такого электронного документа в иные органы (организации).

3.2.6. Получение сведений о ходе выполнения запроса.

Предоставление в электронной форме Заявителям информации о ходе предоставления услуги осуществляется посредством ЕПГУ, официального сайта Администрации Савдянского сельского поселения, путем направления Заявителю:

уведомления о получении результата услуги в Администрации Савдянского сельского поселения или в МФЦ, содержащее сведения о дате, времени и месте приема;

уведомления о приеме и регистрации запроса и документов о предоставлении муниципальной услуги, содержащее сведения о факте их приема и начале процедуры предоставления услуги, а также сведения о дате и времени окончания предоставления услуги либо мотивированного отказа в приеме запроса и документов о предоставлении муниципальной услуги;

уведомления о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления услуги, содержащее сведения о принятии решения о предоставлении услуги и возможности получить результат услуги.

3.2.7. Осуществление оценки качества предоставления муниципальной услуги.

Заявителям обеспечивается возможность оценить доступность и качество муниципальной услуги на ЕПГУ.

Заявитель вправе оценить качество предоставления муниципальной услуги с помощью устройств подвижной радиотелефонной связи, с использованием ЕПГУ, терминальных устройств в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2012 № 1284 «Об оценке гражданами эффективности деятельности руководителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти (их структурных подразделений) и территориальных органов государственных внебюджетных фондов (их региональных отделений) с учетом качества предоставления ими государственных услуг, а также о применении результатов указанной оценки как основания для принятия решений о досрочном прекращении исполнения соответствующими руководителями своих должностных обязанностей».

3.2.8. Досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) Администрации Савдянского сельского поселения, ее должностных лиц либо муниципальных служащих.

Заявителю обеспечивается возможность подачи жалобы в электронной форме в соответствии с порядком, закрепленным в разделе 5 настоящего регламента.

Раздел 4. Формы контроля за исполнением

административного регламента

4.1. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги, а также принятием ими решений.

Текущий контроль за соблюдением последовательности действий и выполнением административных процедур по предоставлению муниципальной услуги, принятием решений осуществляется руководителем Отдела, ответственным за организацию работ по предоставлению муниципальной услуги, путем проведения проверок соблюдения и исполнения специалистами Отдела положений настоящего регламента, анализа выполненной работы.

Периодичность осуществления текущего контроля может носить плановый характер (осуществляться 1 раз в квартал по его истечении) и внеплановый характер (по конкретному обращению заявителей).

4.2. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги.

Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления муниципальной услуги определяются распоряжением Администрации Савдянского сельского поселения.

Периодичность проведения проверок может носить плановый характер (осуществляться 1 раз в год) и внеплановый характер (по конкретному обращению заявителей).

4.3. Ответственность должностных лиц органа, предоставляющего муниципальную услугу, за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления муниципальной услуги.

Ответственность за соблюдением установленных требований к предоставлению муниципальной услуги возлагается на специалиста, осуществляющего прием документов, руководителя Отдела, ответственного за предоставление муниципальной услуги, а также на сотрудника МФЦ, в случае обращения Заявителя за муниципальной услугой в МФЦ.

Ответственность должностных лиц и специалистов Администрации Савдянского сельского поселения закрепляется их должностными инструкциями.

За невыполнение или ненадлежащее выполнение законодательства Российской Федерации и Ростовской области по вопросам организации и предоставления муниципальной услуги, а также требований настоящего Регламента, должностные лица, специалисты Администрации Савдянского сельского поселения и сотрудники МФЦ несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением муниципальной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций.

Контроль за предоставлением муниципальной услуги со стороны должностных лиц, специалистов Администрации Савдянского сельского поселения и сотрудников МФЦ должен быть постоянным, всесторонним и объективным.

Контроль за предоставлением муниципальной услуги со стороны граждан, их объединений и организаций осуществляется путем получения информации о наличии в действиях (бездействии) должностных лиц, специалистов Администрации Савдянского сельского поселения и сотрудников МФЦ, а также принимаемых ими решениях, нарушений положений регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению муниципальной услуги.

В соответствии с законодательством первый заместитель главы Администрации Савдянского сельского поселения осуществляет контроль за соблюдением последовательности действий и выполнением административных процедур по предоставлению муниципальной услуги, принятием решений, руководителем Отдела, ответственным за организацию работы по предоставлению муниципальной услуги, путем проведения проверок соблюдения и исполнения должностными лицами, специалистами Администрации Савдянского сельского поселения положений настоящего регламента, анализа выполненной работы.

Раздел 5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Администрации Савдянского сельского поселения, предоставляющей муниципальную услугу, МФЦ, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников

5.1. Информация для заинтересованных лиц об их праве на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и (или) решений, принятых (осуществленных) в ходе предоставления муниципальной услуги (далее – жалоба).

Заявитель может обратиться с жалобой на решение и (или) действие (бездействие) Администрации Савдянского сельского поселения, МФЦ, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников, повлекшее за собой нарушение его прав при предоставлении муниципальной услуги, в том числе в случаях, установленных статьёй 11.1. Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», регламентирующей предмет досудебного (внесудебного) обжалования заявителем решений и действий (бездействия) при предоставлении услуги.

5.2. Органы местного самоуправления, организации и уполномоченные на рассмотрение жалобы лица, которым может быть направлена жалоба заявителя в досудебном (внесудебном) порядке.

В досудебном (внесудебном) порядке жалоба рассматривается первым заместителем главы Администрации Савдянского сельского поселения, в случае подачи жалобы на первого заместителя главы Администрации Савдянского сельского поселения, жалоба рассматривается главой Администрации Савдянского сельского поселения.

В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления имеющиеся материалы направляются в органы прокуратуры.

5.3. Способы информирования заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы, в том числе с использованием ЕПГУ.

Общие требования к порядку подачи и рассмотрения жалобы, установлены статьей 11.2. Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ.

Жалоба подаётся в письменной форме на бумажном носителе, или в электронной форме, или направляется по почте, или через МФЦ, или может быть принята при личном приеме заявителя в Администрации Савдянского сельского поселения.

В электронном виде жалоба может быть подана заявителем посредством официального сайта района; ЕПГУ.

5.4. Муниципальным правовым актом, регулирующим порядок досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу, а также его должностных лиц является постановление Администрации Савдянского сельского поселения от 07.12.2018 № 576 «Об утверждении Правил подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) Администрации Савдянского сельского поселения, еѐ структурных подразделений, отраслевых (функциональных) органов и их должностных лиц, муниципальных служащих Савдянского сельского поселения, муниципального автономного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Заветинского района» и его работников».

Информация, указанная в данном разделе, подлежит обязательному размещению на ЕПГУ.

Раздел 6. Особенности выполнения административных процедур

(действий) в МФЦ

6.1. Порядок выполнения административных процедур (действий) МФЦ.

Исчерпывающий перечень административных процедур (действий), выполняемых МФЦ, в случае, если муниципальная услуга предоставляется посредством обращения заявителя в МФЦ осуществляется в следующем порядке:

информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в МФЦ, о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги, по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги, а также консультирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в МФЦ;

прием запросов заявителей о предоставлении муниципальной услуги и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

формирование и направление МФЦ межведомственных запросов в органы, предоставляющие государственные услуги, в иные органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги;

выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги, в том числе выдача документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления государственных услуг органами, предоставляющими государственные услуги, а также выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органов, предоставляющих государственные услуги;

иные процедуры;

иные действия, необходимые для предоставления муниципальной услуги, в том числе связанные с проверкой действительности усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя, использованной при обращении за получением муниципальной услуги, а также с установлением перечня средств удостоверяющих центров, которые допускаются для использования в целях обеспечения указанной проверки.

6.2. При обращении в МФЦ информирование о порядке предоставления муниципальной услуги в МФЦ, о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги, по иным вопросам, связанным с предоставлением муниципальной услуги, а также консультирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги в МФЦ осуществляют сотрудники МФЦ в соответствии с соглашением о взаимодействии между Администрацией Савдянского сельского поселения и МФЦ.

Сотрудники МФЦ осуществляют консультирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги, в том числе по вопросам:

сроков и процедур предоставления услуги;

категории заявителей, имеющих право обращения за получением услуги;

уточнения перечня документов, необходимых при обращении за получением услуги;

уточнения контактной информации органа власти (структурных подразделений), ответственного за предоставление муниципальной услуги.

6.3. Прием запросов заявителей о предоставлении муниципальной услуги и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

Основанием для начала осуществления данной административной процедуры является поступление необходимых для предоставления услуги документов от заявителя в МФЦ.

При обращении заявителя в МФЦ сотрудник МФЦ осуществляет следующие действия:

проверку полноты комплекта документов;

регистрацию документов в информационной системе МФЦ;

выдачу расписки о приеме заявления и документов;

иные действия, связанные со спецификой заявления (консультирование, разъяснение и т.п.).

Результатом административной процедуры при подаче заявителем документов через МФЦ является принятие документов от заявителя и их регистрация в информационной системе МФЦ.

Способом фиксации результата является регистрация необходимых для предоставления услуги документов в информационной системе МФЦ и выдача расписки об их принятии заявителю.

6.4. Формирование и направление МФЦ межведомственного запроса в органы, предоставляющие государственные услуги, в иные органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством, в случае непредставления заявителем документов, находящихся в распоряжении иных органов, организаций.

6.5. Выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги осуществляется способом, указанным в заявке о предоставлении услуги.

Если в заявлении указан способ получения результата «в МФЦ», должностное лицо Отдела осуществляет направление документов, являющихся конечным результатом предоставления услуги в МФЦ.

После получения документов (результата услуги) из Администрации Савдянского сельского поселения сотрудник МФЦ осуществляет выдачу заявителю результата услуги – документов, в том числе выдача документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления муниципальной услуги, а также выдача документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем Администрации Савдянского сельского поселения.

Способом фиксации результата является внесение работником МФЦ сведений о выдаче заявителю результата представления услуги в информационную систему.

6.6. Иные процедуры и иные действия, необходимые для предоставления муниципальной услуги в МФЦ, в том числе связанные с проверкой действительности усиленной квалифицированной электронной подписи заявителя, использованной при обращении за получением муниципальной услуги, а также с установлением перечня средств удостоверяющих центров, которые допускаются для использования в целях обеспечения указанной проверки и определяются на основании утверждаемой органом, предоставляющим услугу, по согласованию с Федеральной службой безопасности Российской Федерации модели угроз безопасности информации в информационной системе, используемой в целях приема обращений за получением муниципальной услуги и (или) предоставления такой услуги, регламентируются действующим законодательством.

Ведущий специалист

по общим вопросам Д.А.Литвинова

Приложение № 1

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов» Администрацией Савдянского сельского поселения

ИНФОРМАЦИЯ

о месте нахождения, графике работы, справочных телефонах, официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адресах электронной почты организаций, предоставляющих муниципальную услугу, и организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Администрация Заветинского района | Специалист по вопросам имущественных и земельных отношений (Уполномоченный орган) | Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Заветинского района»\* |
| Местонахо-ждение: | 347442, Ростовская область, Заветинский района, х. Савдя, ул. Центральная, дом 11 | 347442, Ростовская область, Заветинский района, х. Савдя, ул. Центральная, дом 11 | 347430, Ростовская область, Заветинский района, с.Заветное, ул. Ломоносова, дом № 25, 1 этаж. |
| Режим (график)работы | Понедельник - пятница с 8-00 часов до 16 часов 00 минут,обеденный перерыв - с 12-00 часов до 13-00 часов. | Понедельник - пятница с 8-00 часов до 16 часов 00 минут,обеденный перерыв - с 12-00 часов до 13-00 часов | Понедельник - четверг с 9-00 часовдо 17 часов 15 минутпятница- с 9-00 часов до 17-00 часов |
| Телефон (телефон-автоинформатор отсутствует) | Глава Администрации Савдянского сельского поселения+7 (86378) 26-3-42 | Старший инспектор по вопросам имущественных и земельных отношений +7 (86378) 26-3-42 | Ведущие специалисты+7 (86378) 22-5-11 |
|  |
| Официальный сайт | <https://savdyanskoesp.donland.ru> |  | <http://www.mfc61.ru> |
| Адрес электронной почты | e-mail: savdyanskoesp @donland.ru |  | e-mail: mfc-zavetnoe@mail.ru |

\* Контактная информация иных МФЦ размещается на информационно-аналитическом Интернет-портале единой сети МФЦ Ростовской области (<http://www.mfc61.ru)>

Приложение № 2

к Административному регламенту

 предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов»

Администрацией Савдянского сельского поселения

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов, регулирующих предоставление муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов»

Конституция Российской Федерации («Российская газета», 25.12.1993, №237; «Официальный интернет-портал правовой информации» (http://www.pravo.gov.ru));

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ («Российская газета», 30.10.2001, № 211-212; Собрание законодательства Российской Федерации, 29.10.2001, № 44, ст.4147; «Официальный интернет-портал правовой информации» (http://www.pravo.gov.ru));

Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» («Российская газета», 02.12.1995, № 234; Собрание законодательства Российской Федерации, 27.11.1995, № 48, ст.4563; «Официальный интернет-портал правовой информации» (http://[www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)));

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Российская газета», 08.10.2003, № 202; Собрание законодательства Российской Федерации, 06.10.2003, № 40, ст.3822; «Официальный интернет-портал правовой информации» (http://[www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)));

Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» («Российская газета», 29.07.2006, № 165; Собрание законодательства Российской Федерации, 31.07.2006, № 31 (часть 1), ст.3451; «Официальный интернет-портал правовой информации» (http://[www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)));

Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи» («Российская газета», 08.04.2011, № 75; Собрание законодательства Российской Федерации, 11.04.2011, №15, ст. 2036; «Официальный интернет-портал правовой информации» (http://[www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)));

Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», 30.07.2010, № 168; Собрание законодательства Российской Федерации, 02.08.2010, № 31, ст. 4179; «Официальный интернет-портал правовой информации» (http://[www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)));

постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 №634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», 02.07.2012, № 148; Собрание законодательства Российской Федерации, 02.07.2012, № 27, ст. 3744; «Официальный интернет-портал правовой информации» (http://[www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)));

постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2012 №852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг» («Российская газета», 31.08.2012, № 200; Собрание законодательства Российской Федерации, 03.09.2012, № 36, ст. 4903; «Официальный интернет-портал правовой информации» (http://[www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)));

постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2012 №1198 «О федеральной государственной информационной системе, обеспечивающей процесс досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия), совершенных при предоставлении государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», 23.11.2012, № 271; Собрание законодательства Российской Федерации, 26.11.2012, № 48, ст. 6706, «Официальный интернет-портал правовой информации» (http://[www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)));

постановление Правительства Российской Федерации от 26.03.2016 № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», 08.04.2016, № 75; Собрание законодательства Российской Федерации, 11.04.2016, № 15, ст. 2084; «Официальный интернет-портал правовой информации» (http://[www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)));

приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» («Официальный интернет-портал правовой информации» (http://[www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)));

приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 30.07.2015 № 527н «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов и предоставляемых услуг в сфере труда, занятости и социальной защиты населения, а также оказания им при этом необходимой помощи» («Официальный интернет-портал правовой информации» (http://[www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)));

настоящий административный регламент.

Приложение № 3

к Административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов» Администрацией Савдянского сельского поселения

ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ

документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов» и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению Заявителем, с разделением на документы и информацию, которые Заявитель должен представить самостоятельно, и документы, подлежащие представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование документа | Вид, количество запрашиваемогодокумента (оригинал, копия,заверенная копия,нотариальнозаверенная копия) | Положения нормативных правовых актов, в соответствии с которыми запрашивается документ (с указанием статей, пунктов) | Наименование документа (сведений), запрашиваемых в рамках межведомственного взаимодействия / Наименование органа власти, предоставляющего документ(сведения) |
|  1. |  1. Заявление | Оригинал – 1 | Земельный кодекс РФ (п. 1 ст. 39.17) |  |
| 2. |  2. Документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя: | Копия при предъявлении оригинала - 1 | Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (п.2) |  |
| 2.1. Паспорт гражданина Российской Федерации, удостоверяющий личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации (для граждан Российской Федерации) |  |  |  |
| 2.2. Временное удостоверение личности (для граждан Российской Федерации) |  |  |  |
| 2.3. Паспорт гражданина иностранного государства, легализованный на территории Российской Федерации (для иностранных граждан) |  |  |  |
| 2.4. Разрешение на временное проживание (для лиц без гражданства) |  |  |  |
| 2.5. Вид на жительство (для лиц без гражданства) |  |  |  |
| 2.6. Удостоверение беженца в Российской Федерации (для беженцев) |  |  |  |
| 2.7. Свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании беженцем по существу на территории Российской Федерации (для беженцев) |  |  |  |
| 2.8. Свидетельство о предоставлении временного убежища на территории Российской Федерации |  |  |  |
| 3. | 3. Документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя | 3. Копии при предъявлении оригинала - 1 | Земельный кодекс РФ (п. 2 ст. 39.17; пп. 4 п. 2 ст. 39.15), Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (п.2) |  |
| 3.1. Для представителей физического лица:3.1.1. Доверенность, оформленная в установленном законом порядке, на представление интересов заявителя 3.1.2. Свидетельство о рождении3.1.3. Акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя |  |  |  |
| 3.2. Для представителей юридического лица: 3.2.1. Доверенность, оформленная в установленном законом порядке, на представление интересов заявителя3.2.2. Определение арбитражного суда о введении внешнего управления и назначении внешнего управляющего (для организации, в отношении которой введена процедура внешнего управления). |  |  |  |
| 4. | 4. Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо | 4. Копии при предъявлении оригинала - 1 | Земельный кодекс РФ (п. 2 ст. 39.17; пп. 5 п. 2 ст. 39.15) |  |
|  5.. | *5. Документы, подтверждающие права заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов* | 5. Копия при предъявлении оригинала |  |  |
| 5.1. Для предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации |  | Земельный кодекс РФ (пп. 1 п. 2 ст. 39.6);Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321(пп.20 Приложения) |  |
| 5.1.1. Указ или распоряжение Президента Российской Федерации |  | Указ или распоряжение Президента Российской Федерации |  |
| 5.1.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.1.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
| 5.2. Для предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным Правительством Российской Федерации |  | Земельный кодекс РФ (пп. 2 п. 2 ст. 39.6);Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.21 Приложения) |  |
| 5.2.1. Распоряжение Правительства Российской Федерации |  | Распоряжение Правительства Российской Федерации |  |
| 5.2.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.2.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
| 5.3. Для предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации |  | Земельный кодекс РФ (пп. 3 п. 2 ст. 39.6);Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.22 Приложения) |  |
| 2.1.4.3. Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю: выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о распределении земельного участка заявителю) |  |  |  |
| 5.3.1. Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации  |  | Распоряжение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации |  |
| 5.3.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.3.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице  |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
| 5.4. Для предоставления земельного участка для выполнения международных обязательств Российской Федерации |  | Земельный кодекс РФ (пп. 4 п. 2 ст. 39.6);Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.23 Приложения) |  |
| 5.4.1. Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств | 5.4.1. Копия при предъявлении оригинала - 1 |  |  |
| 5.5. Для предоставления земельного участка юридическим лицам для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов федерального, регионального или местного значения |  | Земельный кодекс РФ (пп. 4 п. 2 ст. 39.6);Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.24 Приложения) |  |
| 5.5.1. Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам регионального или местного значения*(не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам регионального или местного значения)* | 5.5.1. Оригинал - 1 |  | Выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам регионального или местного значения/ Профильные региональные органы исполнительной власти (в случае объекта регионального значения)Органы местного самоуправления(в случае объекта местного значения) |
| 5.5.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.5.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
| 5.6. Для предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности |  | Земельный кодекс РФ (пп. 5 п. 2 ст. 39.6);Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.25 Приложения) |  |
| 5.6.1. *Решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 01.03.2015:*решение уполномоченного органа об образовании земельного участка  |  |  | Решение уполномоченного органа об образовании земельного участка/ Органы местного самоуправления |
| 5.6.2. Договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» |  |  |  |
| 5.6.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.6.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющимся заявителем |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
| 5.7. Для предоставления земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, предоставленного для комплексного освоения территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка |  | Земельный кодекс РФ (пп. 5 п. 2 ст. 39.6);Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.26 Приложения) |  |
| 5.7.1. Договор о комплексном освоении территории |  |  | Договор о комплексном освоении территории/ Органы местного самоуправления |
| 5.7.2. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |  |  | Проект планировки территории и проект межевания/ Органы местного самоуправления |
| 5.7.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.7.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
| 5.8. Утратил силу с 30 декабря 2020 г. - [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/400157502/entry/362) от 30 декабря 2020 г. N 494-ФЗ |  | Земельный кодекс РФ (пп. 6 п. 2 ст. 39.6) |  |
| 5.9. Утратил силу с 30 декабря 2020 г. - [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/400157502/entry/362) от 30 декабря 2020 г. N 494-ФЗ |  | Земельный кодекс РФ (пп. 6 п. 2 ст. 39.6) |  |
| 5.10. Для предоставления садового или огородного земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества |  | Земельный кодекс РФ (пп. 7 п. 2 ст. 39.6); Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.29 Приложения) |  |
| 5.10.1. *Решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением случаев, если такое право зарегистрировано в ЕГРН:*5.10.1.1. Государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком) *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*5.10.1.2. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей *(выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов),*5.10.1.3. договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданный земельным комитетом, администрацией МО),*5.10.1.4. решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка *(выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*5.10.1.5. Акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив |  |  |  |
| 5.10.2. *Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации:*выписка из протокола общего собрания (о принятии в члены некоммерческой организации) |  |  |  |
| 5.10.3. *Решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю:*выписка из протокола общего собрания (о распределении земельного участка заявителю) |  |  |  |
| 5.10.4. Утвержденный проект межевания территорииили |  |  | Проект межевания территории/органы местного самоуправления |
| 5.10.5. Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) |  |  | Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения/Органы местного самоуправления |
| 5.10.6. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.10.7. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении СНТ или ОНТ |  |  | 5.10.7. Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
| 5.11. Для предоставления ограниченного в обороте земельного участка, являющегося земельным участком общего назначения, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, гражданам, являющимся правообладателями садовых или огородных земельных участков в границах такой территории с множественностью лиц на стороне арендатора |  | Земельный кодекс РФ (пп. 8 п. 2 ст. 39.6); Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.30 Приложения) |  |
| 5.11.1. *Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:*5.11.1.1. Государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком) *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*5.11.1.2. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей *(выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов),*5.11.1.3. договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданный земельным комитетом, администрацией МО),*5.11.1.4. решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка *(выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*5.11.1.5. Акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив |  |  |  |
| 5.11.2. *Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества*:выписка из протокола общего собрания о приобретении права аренды земельного участка | 5.11.2. Оригинал - 1 |  |  |
| 5.11.3. Утвержденный проект межевания территории |  |  | Утвержденный проект межевания территории/Органы местного самоуправления |
| 5.11.4.. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.11.5. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
| 5.12. Для предоставления земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них и (или) лицам, которым здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471068/a76b90b907f943dafd16eaf8780dc4297859938c/#dst884) Земельного кодекса, на праве оперативного управления |  | Земельный кодекс РФ (пп. 9 п. 2 ст. 39.6; Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп. 31 Приложения) |  |
| 5.12.1. *Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН:*5.12.1.1. регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданное организациями технической инвентаризации)*,5.12.1.2. договор купли-продажи *(удостоверенный нотариусом),*5.12.1.3. договор дарения *(удостоверенный нотариусом),*5.12.1.4. договор мены *(удостоверенный нотариусом),*5.12.1.5. договор ренты *(удостоверенный нотариусом),*5.12.1.6. договор пожизненного содержания с иждивением *(удостоверенный нотариусом),* 5.12.1.7. решение суда о признании права на объект, 5.12.1.8. свидетельство о праве на наследство по закону *(выданное нотариусом),*5.12.1.9. свидетельство о праве на наследство по завещанию *(выданное нотариусом),*5.12.1.10. решение уполномоченного органа о закреплении объекта недвижимости на праве хозяйственного ведения или оперативного управления *(принятое до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»)* | 5.12.1. – с отметкой о регистрации в уполномоченном органе в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области5.12.1.7. Копия – 1 |  |  |
| 5.12.2. *Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:*5.12.2.1. Государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком)*(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*5.12.2.2. Договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*5.12.2.3. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей*(выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов)*5.12.2.4. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданный земельным комитетом, администрацией МО)*5.12.2.5. Типовой договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*5.12.2.6 Решение суда  | 5.12.2.6. Для решения суда: копия - 1 |  |  |
| 5.12.3. Сообщение заявителя (заявителей) содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров | 5.12.3. Оригинал - 1 |  |  |
| 5.12.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.12.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.12.6. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
| 5.12.7. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)/Росреестр |
| 5.12.8. Документы, подтверждающие отнесение заявителя к категории лиц, освобожденных от уплаты земельного налога |  | Постановление Правительства РО от 02.03.2015 № 135 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области» (п.8 приложения № 1)муниципальные правовые акты |  |
| 5.13. Для предоставления земельного участка, на котором расположены объекты незавершенного строительства, однократно для завершения их строительства собственникам объектов незавершенного строительства  |  | Земельный кодекс РФ (пп. 10 п. 2 ст. 39.6);Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.32 Приложения) |  |
| 5.13.1. *Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН:*5.13.1.1. договор купли-продажи *(удостоверенный нотариусом)* |  |  |  |
| 5.13.2. *Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:*5.13.2.1. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданный земельным комитетом, администрацией МО)* |  | п.5 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ |  |
| 5.13.3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров | 5.13.3. Оригинал - 1 |  |  |
| 5.13.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.13.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.13.6. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
| 5.14. Для предоставления земельного участка, находящегося:в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, этим землепользователям, за исключением:1) органов государственной власти и органов местного самоуправления;2) государственных и муниципальных учреждений (бюджетных, казенных, автономных);3) казенных предприятий;4) центров исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочийили в постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении физических лиц в случае, если такой земельный участок был им предоставлен до дня введения в действие настоящего Кодекса и при этом такой земельный участок не может находиться в частной собственности |  | Земельный кодекс РФ (пп. 11 п. 2 ст. 39.6);Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.33 Приложения) |  |
| 5.14.1. *Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:*5.14.1.1. Государственный акт о праве пожизненного наследуемого владения земельным участком (праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком) *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*5.14.1.2. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей *(выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов),*5.14.1.3. решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка *(выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*5.14.1.4. Акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив |  |  |  |
| 5.14.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.14.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
| 5.15. Для предоставления земельного участка находящегося в муниципальной собственности и выделенного в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации |  | Земельный кодекс РФ (пп. 12 п. 2 ст. 39.6);Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.34 Приложения) |  |
| 5.15.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.15.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
| 5.15.3. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе |  |  | Выписка из ЕГРИП/ФНС |
| 5.16. Для предоставления земельного участка, образованного в границах застроенной территории, лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории |  | Земельный кодекс РФ (пп. 13 п. 2 ст. 39.6);Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.35 Приложения) |  |
| 5.16.1. Договор о развитии застроенной территории |  |  | Договор о развитии застроенной территории/ Органы местного самоуправления |
| 5.16.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.16.3. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |  |  | Проект планировки территории и проект межевания территории/ Органы местного самоуправления |
| 5.16.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
| 5.17.  Утратил силу с 30 декабря 2020 г. - [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/400157502/entry/364) от 30 декабря 2020 г. N 494-ФЗ |  | Земельный кодекс РФ (пп. 13.1 п. 2 ст. 39.6) |  |
| 5.18. Утратил силу с 30 декабря 2020 г. - [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/400157502/entry/364) от 30 декабря 2020 г. N 494-ФЗ |  | Земельный кодекс РФ (пп. 13.1 п. 2 ст. 39.6) |  |
| 5.19. Утратил силу с 30 декабря 2020 г. - [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/400157502/entry/364) от 30 декабря 2020 г. N 494-ФЗ |  | Земельный кодекс РФ (пп. 13.2 и 13.3 п. 2 ст. 39.6) |  |
| 5.20. Для предоставления земельного участка гражданам, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации |  | Земельный кодекс РФ (пп. 14 п. 2 ст. 39.6);Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.39 Приложения) |  |
| 5.20.1. *Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков:*5.20.1.1. Для инвалидов и семей, имеющих в своём составе инвалидов (ст.17 Федерального закона от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ»):5.20.1.1.1. Справка, подтверждающая факт установления инвалидности5.20.1.2. Для граждан, получивших или перенесших лучевую болезнь, другие заболевания, и инвалидов вследствие чернобыльской катастрофы, нуждающихся в улучшении жилищных условий (ст. 14 Федерального закона от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»):5.20.1.2.1. Удостоверение получившего (ей) или перенесшего (ей) лучевую болезнь и другие заболевания, связанные с радиационным воздействием вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС; ставшего (ей) инвалидом5.20.1.3. Для граждан, эвакуированных (переселенных) из зоны отчуждения (ст. 17 Федерального закона от 15.05.1991 № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»):5.20.1.3.1. Удостоверение участника ликвидации катастрофы на Чернобыльской АЭС5.20.1.4. Для граждан, подвергшихся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, нуждающихся в улучшении жилищных условий (ст. 2 Федерального закона от 10.01.2002 № 2-ФЗ «О социальных гарантиям гражданам, подвергшихся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»):5.20.1.4.1. Удостоверение участника ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне5.20.1.5. Для граждан (в том числе временно направленных или командированных), включая военнослужащих и военнообязанных, призванных на специальные сборы, лиц начальствующего и рядового состава органов внутренних дел, органов государственной безопасности, органов гражданской обороны, принимавших в 1957-1958 годах непосредственное участие в работах по ликвидации последствий аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" (в соответствии с п. 1 ст. 1 Федерального закона от 26.11.1998 № 175-ФЗ):5.20.1.5.1. Удостоверение участника ликвидации последствий аварии в 1957 г. на производственном объединение «МАЯК» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча5.20.1.6. Для инвалидов войны (ст. 14 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»):5.20.1.6.1. Удостоверение инвалида войны;5.20.1.7. Для участников Великой Отечественной войны (ст. 15 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»):5.20.1.7.1 Удостоверение участника Великой Отечественной войны;5.20.1.8. Для ветеранов боевых действий (ст. 16 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»):5.20.1.8.1 Удостоверение ветерана боевых действий;5.20.1.9. Для военнослужащих, проходивших военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22 июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащих, награжденных орденами или медалями СССР за службу в указанный период (ст. 17 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»):5.20.1.9.1. Удостоверение ветерана Великой Отечественной войны;5.20.1.10. Для лиц, награжденных знаком «Жителю блокадного Ленинграда» (ст. 18 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»):5.20.1.10.1. Удостоверение ветерана Великой Отечественной войны;5.20.1.11. Для лиц, работавших в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог (ст. 19 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»):5.20.1.11.1. Удостоверение ветерана Великой Отечественной войны;5.20.1.12. Для членов семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий (ст. 21 Федерального закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах»):5.20.1.12. Удостоверение члена семьи погибшего (умершего) инвалида войны, участника Великой Отечественной войны, ветерана боевых действий | 5.20.1. Копия при предъявлении оригинала - 1 |  |  |
| 5.20.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.21. Земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения гражданами садоводства для собственных нужд в случаях, предусмотренных [пунктом 5 статьи 39.18](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/39185) настоящего Кодекса |  | Земельный кодекс РФ (пп. 15 п. 2 ст. 39.6);Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.40 Приложения) |  |
| 5.21.1. Решение уполномоченного органа о предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случае если ранее проводилось предварительное согласование предоставления земельного участка) |  |  | Решение уполномоченного органа о предварительном согласовании предоставления земельного участка/Органы местного самоуправления |
| 5.21.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.22. Для предоставления земельного участка взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд |  | Земельный кодекс РФ (пп. 16 п. 2 ст. 39.6);Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.41 Приложения) |  |
| 5.22.1.1. Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд или  | 5.22.1.1. Копия при предъявлении оригинала - 1 | Соглашение об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд | Орган местного самоуправленияилиОрган исполнительно власти субъекта Российской Федерации (минимущество Ростовской области) |
| 5.22.1.2. Решение суда, на основании которого земельный участок изъят для государственных и муниципальных нужд | 5.22.1.2. Копия - 1 |  |  |
| 5.22.2.  Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.22.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
| 5.23. Для предоставления земельного участка религиозным организациям для осуществления сельскохозяйственного производства на территории, определенной в соответствии с законами субъектов Российской Федерации |  | Земельный кодекс РФ (пп. 17 п. 2 ст. 39.6);Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.42 Приложения) |  |
| 5.23.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.23.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
| 5.24. Для предоставления земельного участка казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами субъектов Российской Федерации |  | Земельный кодекс РФ (пп. 17 п. 2 ст. 39.6);Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.43 Приложения) |  |
| 5.24.1. Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный Реестр казачьих обществ в Российской Федерации |  |  | Сведения из реестра казачьих обществ Российской Федерации/ Министерство юстиции Российской Федерации |
| 5.24.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.24.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
| 5.25. Для предоставления земельного участка лицу, которое в соответствии с настоящим Кодексом имеет право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов, в том числе бесплатно, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте |  | Земельный кодекс РФ (пп. 18 п. 2 ст. 39.6);Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.44 Приложения) |  |
| 5.25.1. *Документ, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов при предоставлении земельного участка в собственность за плату* | 5.25.1. Копия при предъявлении оригинала - 1 | Земельный кодекс РФ (п. 2 ст. 39.17; пп. 1 п. 2 ст. 39.15) |  |
| 5.25.1.1. Утратил силу с 30 декабря 2020 г. - [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/400157502/entry/341) от 30 декабря 2020 г. N 494-ФЗ |  | Земельный Кодекс РФ(пп.1 п. 2 ст. 39.3) |  |
| 5.25.1.2.  Утратил силу с 30 декабря 2020 г. - [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/400157502/entry/341) от 30 декабря 2020 г. N 494-ФЗ |  | Земельный Кодекс РФ(пп.2 п. 2 ст. 39.3) |  |
| 5.25.1.3. утратил силу с 30 декабря 2020 г. - [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/400157502/entry/343) от 30 декабря 2020 г. N 494-ФЗ |  | Земельный Кодекс РФ(пп.2 п. 2 ст. 39.3) |  |
| 5.25.1.4. Для членов садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (ОНТ), если садовый земельный участок или огородный земельный участок, образован из земельного участка, предоставленного СНТ или ОНТ: |  | Земельный Кодекс РФ(пп.3 п. 2 ст. 39.3)Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.4 Приложения) |  |
| 5.25.1.4.1. *Документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН:*Решение суда | 5.25.1.4.1. Копия – 1 |  |  |
| 5.25.1.4.2. *Документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ:* выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о принятии в члены некоммерческой организации) |  |  |  |
| 5.25.1.4.3. *Решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю:* выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о распределении земельного участка заявителю) |  |  |  |
| 5.25.1.4.4. Утвержденный проект межевания территории  |  |  | Проект межевания территории/Органы местного самоуправления |
| 5.25.1.4.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.25.1.4.6. Выписка из ЕГРЮЛ |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
| 5.25.1.5. утратил силу с 30 декабря 2020 г. - [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/400157502/entry/343) от 30 декабря 2020 г. N 494-ФЗ: |  | Земельный Кодекс РФ(пп.4 п. 2 ст. 39.3) |  |
| *5.25.1.6. Исключен с 28.11.2019* |  | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.5 Приложения) |  |
| 5.25.1.7. Для собственников здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении |  | Земельный Кодекс РФ (пп.6 п. 2 ст. 39.3); Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.6 Приложения) |  |
| 5.25.1.7.1. *Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН*:5.25.1.7.1.1. регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданное организациями технической инвентаризации)*,5.25.1.7.1.2. договор купли-продажи *(удостоверенный нотариусом)*,5.25.1.7.1.3. договор дарения *(удостоверенный нотариусом)*,5.25.1.7.1.4. договор мены *(удостоверенный нотариусом)*,5.25.1.7.1.5. договор ренты *(удостоверенный нотариусом)*,5.25.1.7.1.6. договор пожизненного содержания с иждивением *(удостоверенный нотариусом)*, 5.25.1.7.1.7. решение суда о признании права на объект, 5.25.1.7.1.8. свидетельство о праве на наследство по закону *(выданное нотариусом)*,5.25.1.7.1.9. свидетельство о праве на наследство по завещанию *(выданное нотариусом)* | 5.25.1.7.1. – с отметкой о регистрации в уполномоченном органе в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области |  |  |
| 5.25.1.7.2. *Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:*5.25.1.7.2.1. Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов),*5.25.1.7.2.2. Договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*5.25.1.7.2.3. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей *(выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов),*5.25.1.7.2.4. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданный земельным комитетом, администрацией МО)*5.25.1.7.2.5. Типовой договор о предоставлении в бессрочное пользование земельного участка под строительство индивидуального жилого дома на праве личной собственности *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов),*5.25.1.7.2.6. Решение суда |  |  |  |
| 5.25.1.7.3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров |  |  |  |
| 5.25.1.7.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.25.1.7.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.25.1.7.6. *В случае обращения собственника помещения:*Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.25.1.7.7. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
| 5.25.1.7.8. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |  |  | Выписка из ЕГРИП/ФНС |
| 5.25.1.8. Для юридических лиц, использующих земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования |  | Земельный Кодекс РФ (пп.7 п. 2 ст. 39.3); Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.7 Приложения) |  |
| 5.25.1.8.1. *Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:*5.25.1.8.1.1 государственный акт на право бессрочного (постоянного) пользования землей *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов),*5.25.1.8.1.2 свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей *(выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов)* |  |  |  |
| 5.25.1.8.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.25.1.8.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
| 5.25.1.9. Для крестьянских (фермерских) хозяйств или сельскохозяйственных организаций, использующих земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности |  | Земельный Кодекс РФ (пп.8 п. 2 ст. 39.3);Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.8 Приложения) |  |
| 5.25.1.9.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.25.1.9.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
| 5.25.1.9.3. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |  |  | Выписка из ЕГРИП/ФНС |
| 5.25.1.10. Для граждан или юридических лиц, являющихся арендатором земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства |  | Земельный Кодекс РФ(пп.9 п. 2 ст. 39.3)Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.9 Приложения) |  |
| 5.25.1.10.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росррестр |
| 5.25.1.10.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
| 5.25.1.10.3. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем |  |  | Выписка из ЕГРИП/ФНС |
| 5.25.1.11. Для граждан, подавших заявление о предоставлении земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд в случаях, предусмотренных [пунктом 5 статьи 39.18](https://internet.garant.ru/#/document/12124624/entry/39185)  Земельного кодекса  |  | Земельный Кодекс РФ (пп.10 п. 2 ст. 39.3) ; Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.10 Приложения) |  |
| 5.25.1.11.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.25.2. *Документ, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов при предоставлении земельного участка в собственность бесплатно* |  |  |  |
| 5.25.2.1. утратил силу с 30 декабря 2020 г. - [Федеральный закон](https://internet.garant.ru/#/document/400157502/entry/35) от 30 декабря 2020 г. N 494-ФЗ |  | Земельный Кодекс РФ(п.1 ст. 39.5) |  |
| 5.25.2.2. Для религиозных организаций, имеющих в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения |  | Земельный Кодекс РФ(п.2 ст. 39.5)Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.12 Приложения) |  |
| 5.25.2.2.1. *Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН:*5.25.2.2.1.1. регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданное организациями технической инвентаризации)*,5.25.2.2.1.2. договор купли-продажи *(удостоверенный нотариусом)*,5.25.2.2.1.3. договор дарения *(удостоверенный нотариусом)*,5.25.2.2.1.4. договор мены (удостоверенный нотариусом),5.25.2.2.1.5. решение суда о признании права на объект | 5.25.2.2.1. – с отметкой о регистрации в уполномоченном органе в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области |  |  |
| 5.25.2.2.2. Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:5.25.2.2.2.1. Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов),*5.25.2.2.2.2. Договор на передачу земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*5.25.2.2.2.3. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей *(выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов)*5.25.2.2.2.4. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданный земельным комитетом, администрацией МО)*5.25.2.2.2.5. Решение суда5.25.2.2.2.6. Договор безвозмездного пользования земельным участком *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов, администрацией МО)*  |  |  |  |
| 5.25.2.2.3. Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров |  |  |  |
| 5.25.2.2.4. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.25.2.2.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.25.2.2.6. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
| 5.25.2.3. Утратил силу с 2020 года |  | Приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 (пп.13 Приложения) |  |
| 5.25.2.4. Для членов некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества |  | Земельный Кодекс РФ(п.3 ст. 39.5); Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.13 Приложения) |  |
| 5.25.2.4.1. *Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации:* выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о принятии в члены некоммерческой организации) |  |  |  |
| 5.25.2.4.2.1 Утвержденный проект межевания территории или5.25.2.4.2.2 Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории) |  |  | 2.4.2.1 Проект межевания территорииили2.4.2.2 Проект организации и застройки территории некоммерческого объединения (в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории)/ Органы местного самоуправления |
| 5.25.2.4.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Ростреестр |
| 5.25.2.4.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
| 5.25.2.5. Для граждан, имеющих трех и более детей |  | Земельный Кодекс РФ(п.6 ст. 39.5)Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.16 Приложения) |  |
| 5.25.2.5.1. Документы, подтверждающие изменение обстоятельств, послуживших основанием для постановки на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность (изменения количественного состава семьи): | 5.25.2.5.1. Копия при предъявлении оригинала либо копия, заверенная в установленном порядке – 1 | Областной закон Ростовской области от 22.07.2003 № 19-ЗС (ст. 8.3) |  |
| 5.25.2.5.1.1. свидетельство о рождении ребенка |  |  |  |
| 5.25.2.5.1.2. свидетельство о смерти |  |  |  |
| 5.25.2.5.1.3.  |  |  | 5.25.2.5.1.3. Сведения о регистрации по месту пребывания или по месту жительства заявителя и лиц, зарегистрированных или пребывающих по одному адресу с заявителем \*\**(должно быть подтверждено совместное проживание со всеми детьми)/*МВД России |
| 5.25.2.5.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.25.2.6 При обращении членов некоммерческих организаций, созданных до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, и членов садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, созданных путем реорганизации таких некоммерческих организаций (независимо от даты вступления в члены указанных организаций) в отношении земельных участков, не отнесенных к имуществу общего пользования, образованных из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» (опубликован 07.11.2001), для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства вышеуказанной некоммерческой организации либо иной организации, при которой была создана или организована такая некоммерческая организация |  | Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (п. 2.8 ст. 3);Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.17 Приложения) |  |
| 5.25.2.6.1 *Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации:* |  |  |  |
| 5.25.2.6.1.1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная гражданином (*в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, проекта организации и застройки территории некоммерческого объединения граждан либо при отсутствии описания местоположения границ такого земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости*) | 5.25.2.6.1.1. Оригинал | Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (п. 2.8 ст. 3) |  |
| 5.25.2.6.1.2. *Протокол общего собрания членов некоммерческих организаций, созданных до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, и членов садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, созданных путем реорганизации таких некоммерческих организаций о распределении земельных участков между членами такой некоммерческой организации или иной документ, устанавливающий распределение земельных участков в этой некоммерческой организации, либо выписка из указанного протокола или указанного документа:*выписка из протокола общего собрания некоммерческой организации (о распределении земельных участков между членами объединения) | 5.25.2.6.1.2. Копия при предъявлении оригинала – 1 | Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (п. 2.8 ст. 3) |  |
| Если ранее ни один из членов некоммерческих организаций, созданных до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, и членов садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, созданных путем реорганизации таких некоммерческих организаций не обращался с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность:5.25.2.6.1.3. *Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:*5.25.2.6.1.3.1 Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов),*5.25.2.6.1.3.2. Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей *(выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов),*5.25.2.6.1.3.3. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданный земельным комитетом, администрацией МО)*5.25.2.6.1.3.4. Решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка *(выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*5.25.2.6.1.3.5. Акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив | 5.25.2.6.1.3. Копия при предъявлении оригинала – 1 | Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (п. 2.8 ст. 3) |  |
| Если ранее ни один из членов некоммерческого объединения граждан не обращался с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность:5.25.2.6.1.4. Сведения о некоммерческом объединении, содержащиеся в ЕГРЮЛ (орган запрашивает их самостоятельно без участия заявителя) |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
| 5.25.2.6.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.25.2.7. При обращении собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в отношении земельного участка общего пользования, который образован из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» (опубликован 07.11.2001), для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства некоммерческой организации, с целью приобретения земельного участка общего пользования в общую долевую собственность пропорционально площади принадлежащих им земельных участков |  | Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (п. 2.8 ст. 3);Земельный Кодекс РФ(п.7 ст. 39.5)Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.17 Приложения) |  |
| 5.25.2.7.1 *Документы, подтверждающие право на приобретение земельного участка, установленные законодательством Российской Федерации:* |  |  |  |
| 5.25.2.7.1.1 Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная заявителем (заявителями) *(в случае отсутствия проекта утвержденного межевания территории, в границах которой расположен земельный участок, или проекта организации и застройки территории либо при отсутствии описания местоположения границ такого земельного участка в ЕГРН)* | 5.25.2.7.1.1 Оригинал – 1 | Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (п. 2.9 ст. 3) |  |
| 5.25.2.7.1.2. *Выписка из решения общего собрания (собрания уполномоченных) членов некоммерческой организации, созданной до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, и членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, созданного путем реорганизации такой некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего назначения, в собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд:*выписка из протокола общего собрания (собрания уполномоченных) членов некоммерческой организации | 5.25.2.7.1.2. Копия при предъявлении оригинала | Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 08.03.2015) (п.2.9 ст. 3) |  |
| 5.25.2.7.1.3.1. *Учредительные документы некоммерческой организации, созданной до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, либо садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, созданного путем реорганизации такой некоммерческой организации (независимо от даты вступления в члены указанных организаций) в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ» (опубликован 07.11.2001) для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства вышеуказанной некоммерческой организации либо иной организации, при которой была создана или организована такая некоммерческая организация, подтверждающие право заявителя действовать без доверенности от имени этой организации:*Устав юридического лица,или5.25.2.7.1.3.2 Выписка из решения общего собрания членов некоммерческой организации (собрания уполномоченных), в соответствии с которым заявитель был уполномочен на подачу заявления | 5.25.2.7.1.3. Оригинал или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия – 1 | Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 08.03.2015) (п.2.9 ст. 3) |  |
| 5.25.2.7.1.4. *Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:*5.25.2.7.1.4.1. Государственный акт на право пожизненного наследуемого владения (право постоянного (бессрочного) пользования землей *(выданный исполнительным комитетом Совета народных депутатов),*5.25.2.7.1.4.2.Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей *(выданное земельным комитетом, исполнительным органом сельского (поселкового) Совета народных депутатов),*5.25.2.7.1.4.3. Договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданный земельным комитетом, администрацией МО),*5.25.2.7.1.4.4. Решение исполнительного комитета о предоставлении земельного участка *(выданное исполнительным комитетом Совета народных депутатов)*5.25.2.7.1.4.5. Акт органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, переданный на постоянное хранение в муниципальный архив |  |  |  |
| 5.25.2.7.1.5. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.25.2.8. При обращении гражданина РФ в отношении земельного участка, который находится в его фактическом пользовании, если на таком земельном участке расположен жилой дом, право собственности на который возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса РФ (30.10.2001) либо после дня введения его в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса РФ |  | Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (п.4 ст. 3)Земельный Кодекс РФ (п.7 ст. 39.5)Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.17 Приложения) |  |
| 5.25.2.8.1 *Документ, подтверждающий право собственности на жилой дом, находящийся на фактически используемом земельном участке, которое возникло у гражданина до дня введения в действие Земельного кодекса РФ (для граждан РФ):*5.25.2.8.1.1. регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданное организациями технической инвентаризации)*,5.25.2.8.1.2. договор купли-продажи (*удостоверенный нотариусом)*,5.25.2.8.1.3. договор дарения (*удостоверенный нотариусом),*5.25.2.8.1.4. договор мены (*удостоверенный нотариусом),*5.25.2.8.1.5. договор ренты *(удостоверенный нотариусом),*5.25.2.8.1.6. договор пожизненного содержания с иждивением *(удостоверенный нотариусом)*,5.25.2.8.1.7. решение суда о признании права на объект,5.25.2.8.1.8. свидетельство о праве на наследство по закону *(выданное нотариусом)*,5.25.2.8.1.9. свидетельство о праве на наследство по завещанию *(выданное нотариусом)*или5.25.2.8.2. *Документ, подтверждающий право собственности на жилой дом, находящийся на фактически используемом земельном участке, которое возникло у гражданина после дня введения Земельного кодекса РФ в действие, при условии, что право собственности на жилой дом перешло к гражданину в порядке наследования и право собственности наследодателя на жилой дом возникло до дня введения в действие Земельного кодекса РФ (для физических лиц):*5.25.2.8.2.1. решение суда о признании права на объект, 5.25.2.8.2.2. свидетельство о праве на наследство по закону *(выданное нотариусом)*, 5.25.2.8.2.3. свидетельство о праве на наследство по завещанию *(выданное нотариусом)* | 5.25.2.8.1-5.25.2.8.2. Копия при предъявлении оригинала – 15.24.2.8.1-5.24.2.8.2.– с отметкой о регистрации в уполномоченном органе в порядке, установленном законодательством в месте его издания |  |  |
| 5.25.2.8.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.25.2.9. Для общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, имеющих в собственности здания, сооружения на день введения в действие Земельного кодекса РФ (30.10.2001) |  | Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ (п.2 статьи 3);Земельный Кодекс РФ(п.7 ст. 39.5)Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.17 Приложения) |  |
| 5.25.2.9.1. *Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН:*5.25.2.9.1.1. регистрационное удостоверение, выданное уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области (выданное организациями технической инвентаризации),5.25.2.9.1.2. договор купли-продажи *(удостоверенный нотариусом)*,5.25.2.9.1.3. договор дарения *(удостоверенный нотариусом),*5.25.2.9.1.4. договор мены *(удостоверенный нотариусом)*,5.25.2.9.1.5. решение суда о признании права на объект | 5.25.2.9.1. Копия при предъявлении оригинала – 15.25.2.9.1. – с отметкой о регистрации в уполномоченном органе в порядке, установленном законодательством в месте его издания до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области |  |  |
| 5.25.2.9.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.25.2.9.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.25.2.9.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
| 5.25.2.10. Для Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы, Героев Социалистического Труда, Героев Труда Российской Федерации, полных кавалеров ордена Трудовой Славы (в отношении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, дачного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества) |  | Закон РФ от 15.01.1993 № 4301-1 (ст.5)Федеральный закон от 09.01.1997 № 5-ФЗ (ст.3);Земельный Кодекс РФ(п.7 ст. 39.5)Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.17 Приложения) |  |
| 5.25.2.10.1 Удостоверение  |  |  |  |
| 5.25.2.10.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.26. Для предоставления земельного участка гражданину для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества или земельного участка, расположенного за границами населенного пункта, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства |  | Земельный кодекс РФ (пп. 19 п. 2 ст. 39.6);Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.45 Приложения) |  |
| 5.26.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
|  |  |  |  |
| 5.27. Для предоставления земельного участка, необходимого для осуществления пользования недрами, недропользователю |  | Земельный кодекс РФ (пп. 20 п. 2 ст. 39.6);Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.46 Приложения) |  |
| 5.27.1. Выдержка из лицензии на пользование недрами, подтверждающая границы горного отвода (за исключением сведений, содержащих государственную тайну) |  |  | Лицензия на пользование недрами/ Министерство природных ресурсов и экологии Российской ФедерацииилиМинистерство природных ресурсов и экологии Ростовской области |
| 5.27.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.27.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
| 5.28. Для предоставления земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, лицу, с которым заключено концессионное соглашение |  | Земельный кодекс РФ (пп. 23 п. 2 ст. 39.6);Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.50 Приложения) |  |
| 5.28.1. Концессионное соглашение |  |  | Концессионное соглашение/Органы местного самоуправления |
| 5.28.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)  |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.28.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
| 5.29. Для предоставления земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использованиялицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования |  | Земельный кодекс РФ (пп. 23.1 п. 2 ст. 39.6);Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.51 Приложения) |  |
| 5.29.1. Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования |  |  | Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования/ Органы местного самоуправления |
| 5.29.2. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |  |  | Проект планировки и проект межевания территории/ Органы местного самоуправления |
| 5.29.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.29.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
| 5.30. Для предоставленияземельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, некоммерческой организации, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования |  | Земельный кодекс РФ (пп. 23.1 п. 2 ст. 39.6);Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.52 Приложения) |  |
| 5.30.1. Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования |  |  | Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования/ органы местного самоуправления |
| 5.30.2. Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории |  |  | Проект планировки и проект межевания территории/ Органы местного самоуправления |
| 5.30.3. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.30.4. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
|  |  |  |  |
| 5.31. Для предоставления земельного участка, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной специальным инвестиционным контрактом |  | Земельный кодекс РФ (пп. 23.2 п. 2 ст. 39.6);Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.53 Приложения) |  |
| 5.31.1. Специальный инвестиционный контракт |  |  |  |
| 5.31.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.31.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ /ФНС |
| 5.32. Для предоставления земельного участка, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, лицу, с которым заключено охотхозяйственное соглашение |  | Земельный кодекс РФ (пп. 24 п. 2 ст. 39.6);Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.54 Приложения) |  |
| 5.32.1. Охотхозяйственное соглашение |  |  | Охотхозяйственное соглашение/ Министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области |
| 5.32.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.32.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
| 5.32.4. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе |  |  | Выписка из ЕГРИП/ФНС |
| 5.33. Для предоставленияземельного участка для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения  |  | Земельный кодекс РФ (пп. 25 п. 2 ст. 39.6);Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.55 Приложения) |  |
| 5.33.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.33.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
| 5.33.3. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе |  |  | Выписка из ЕГРИП/ФНС |
| 5.34. Для предоставленияземельного участка для осуществления деятельности Государственной компании «Российские автомобильные дороги» в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог |  | Земельный кодекс РФ (пп. 26 п. 2 ст. 39.6);Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.56 Приложения) |  |
| 5.34.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.34.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
| 5.35. Для предоставленияземельного участка для осуществления деятельности открытого акционерного общества «Российские железные дороги» для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования |  | Земельный кодекс РФ (пп. 27 п. 2 ст. 39.6); Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.57 Приложения) |  |
| 5.35.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.35.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
| 5.36. Для предоставленияземельного участка резиденту зоны территориального развития, включенному в реестр резидентов зоны территориального развития, в границах указанной зоны для реализации инвестиционного проекта в соответствии с инвестиционной декларацией |  | Земельный кодекс РФ (пп. 28 п. 2 ст. 39.6);Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.58 Приложения) |  |
| 5.36.1. Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект |  |  | Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект/ Орган местного самоуправления |
| 5.36.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.36.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
|  |  |  |  |
| 5.37. Для предоставления земельного участка лицу, обладающему правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора о предоставлении рыбопромыслового участка или договора пользования водными биологическими ресурсами, для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами |  | Земельный кодекс РФ (пп. 29 п. 2 ст. 39.6);Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.59 Приложения) |  |
| 5.37.1.1. Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсов или5.37.1.2. договор о предоставлении рыбопромыслового участка, договор пользования водными биологическими ресурсами |  |  | Решение о предоставлении в пользование водных биологических ресурсовилидоговор о предоставлении рыбопромыслового участка, договор пользования водными биологическими ресурсами/ Министерство природных ресурсов и экологии |
| 5.37.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.37.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
| 5.38. Для предоставленияземельного участка юридическому лицу для размещения ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов, решения о сооружении и о месте размещения которых приняты Правительством Российской Федерации |  | Земельный кодекс РФ (пп. 30 п. 2 ст. 39.6);Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.61 Приложения) |  |
| 5.38.1. Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения |  |  | Решение Правительства Российской Федерации о сооружении ядерных установок, радиационных источников, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, пунктов хранения, хранилищ радиоактивных отходов и пунктов захоронения радиоактивных отходов и о месте их размещения/Правительство Российской Федерации |
| 5.38.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.38.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
|  |  |  |  |
| 5.39. Для предоставленияземельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, который надлежащим образом использовал такой земельный участок, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка |  | Земельный кодекс РФ (пп. 31 п. 2 ст. 39.6);Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.62 Приложения) |  |
| 5.39.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.39.2. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
| 5.39.3. Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе |  |  | Выписка из ЕГРИП/ФНС |
|  |  |  |  |
| 5.40. Для предоставленияземельного участка арендатору если этот арендатор имеет право на заключение нового договора аренды такого земельного участка |  | Земельный кодекс РФ (пп. 32 п. 2 ст. 39.6);Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 (пп.63 Приложения) |  |
| 5.40.1. *Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН:*договор аренды земельного участка, заключенный до момента создания Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области *(выданный земельным комитетом, администрацией МО)* |  |  |  |
| 5.40.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)/Росреестр |
| 5.40.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ/ФНС |
| 5.41. Для предоставления земельного участка организации, являющейся в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственником Единой системы газоснабжения |  | Земельный кодекс РФ (пп. 44 п. 2 ст. 39.6); |  |
| 5.47.1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) |
| 5.47.2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) |  |  | Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном(ых) на испрашиваемом земельном участке) |
| 5.47.3. Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице |  |  | Выписка из ЕГРЮЛ |

\* Документы, предъявляемые заявителем при обращении за получением муниципальной услуги, не установленные положениями федерального и регионального законодательства

Используемые по перечню сокращения:

Росреестр - территориальные органы Управления Росреестра по Ростовской области, филиалы ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии» по Ростовской области;

ЕГРН - Единый государственный реестр недвижимости;

ФНС России – территориальные органы (инспекции) Федеральной налоговой службы;

ЕГРЮЛ - Единый государственный реестр юридических лиц;

ЕГРИП – Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

МВД – Министерство внутренних дел Российской Федерации.»

Приложение № 4

к Административному регламенту

 предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов»

Администрацией Савдянского сельского поселения

Образец заявления (запроса) о предоставлении услуги

|  |
| --- |
| В Администрацию Савдянского сельского поселения |
| (для физических лиц ):Фамилия, имя и (при наличии) отчество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_cерия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кем выдан)Место регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*если заявитель зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя*), ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(при наличии)**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(данные представителя физического лица при подаче запроса представителем)* |
| (для юридических лиц):Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ документ о государственной регистрации в качестве юридического лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо)*Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,(Ф.И.О., должность)действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (доверенность, номер, дата, иное)Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(при наличии)* |

Заявление

о предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов

Прошу предоставить в аренду без проведения торгов земельный участок (далее - испрашиваемый земельный участок) с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_ кв. метров, находящийся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; по основаниям, установленным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указывается случай заключения договора аренды испрашиваемого земельного участка без проведения торгов, установленный подпунктами пункта 2 статьи 39.6. Земельного кодекса РФ)

Иные сведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В связи с данным заявлением и в рамках предоставления муниципальной услуги я согласен (а) на обработку моих персональных данных и представленных мной персональных данных членов моей семьи, необходимых для предоставления муниципальной услуги в Администрации Савдянского сельского поселения (МФЦ).

Результат предоставления услуги прошу выдать следующим способом:

|  |  |
| --- | --- |
|  | непосредственно в Администрации Савдянского сельского поселения ; |
|  | по почте; |
|  | по электронной почте; |
|  | через МФЦ; |
|  | через ЕПГУ. |

Приложение:

1. …… (перечень документов прилагаемых к заявлению с указанием количества листов).

Дата подачи заявления «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Подпись заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (доверенного лица) (Фамилия И.О.)

(Для доверенного лица) по доверенности от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года, удостоверенной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

реестр № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Дата приема заявления «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

ФИО, подпись должностного лица, принявшего заявление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Отметка о комплекте документов (проставляется в случае отсутствия одного или более из документов, не находящихся в распоряжении органов, предоставляющих государственные или муниципальные услуги, либо подведомственных органам государственной власти или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги):

О представлении не полного комплекта документов, требующихся для предоставления муниципальной услуги и представляемых заявителем, так как сведения по ним отсутствуют в распоряжении органов, предоставляющих государственные или муниципальные услуги, либо подведомственных органам государственной власти или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, предупрежден

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(подпись заявителя) (Ф.И.О. заявителя, полностью)

Приложение № 5

к Административному регламенту

 предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов» Администрацией Савдянского сельского поселения

Образец заполнения заявления (запроса) о предоставлении услуги

|  |
| --- |
| В Администрацию Савдянского сельского поселения |
| (для физических лиц):Фамилия, имя и (при наличии) отчество *Иванова Мария Андреевна*документ, удостоверяющий личность: *паспорт*cерия *00 00* № *000000*выдан *«00» августа 0000 года* *ТП межрайонного отдела УФМС по Ростовской области в пос. Зимовники 00.00.0000 г*. (кем выдан)Место регистрации: *347430, ул. Садовая, дом №4, кв.2, с. Заветное, Заветинский район, Ростовская область**ОГРН 0000000*\_(*если заявитель зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя*) *ИНН 00000000*Контактный телефон: *000000000.*e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (при наличии)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(данные представителя физического лица при подаче запроса представителем* |
| для юридических лиц):Наименование *ООО «Заветка»*документ о государственной регистрации в качестве юридического лица *свидетельство**серия 00 00 № 00000000,* дата регистрации *«00» августа 0000 года, ОГРН 0000000, ИНН 00000000* (*за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо)*Юридический адрес: *347430, ул. Садовая, дом №4, кв.2, с. Заветное, Заветинский район, Ростовская область* в лице *Иванова Василия Ивановича, генерального директора ООО «Заветка»,*(Ф.И.О., должность)действующего на основании *доверенность, № 00000 от 00.00.0000 г.,* (доверенность, номер, дата, иное)Телефон: *000000000* Факс: *00000000*e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(при наличии)* |

|  |
| --- |
|  |

Заявление

о предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов

Прошу предоставить в аренду без проведения торгов земельный участок (далее - испрашиваемый земельный участок) с кадастровым номером *61:11:0000000:00* площадью *000 кв. метров*, находящийся по адресу: *ул. Садовая, 6, с. Заветное, Заветинский район, Ростовская область*; по основаниям, установленным *подпунктом 10 пунктом 2 статьи 39.6. Земельного кодекса РФ*

 (указывается случай заключения договора аренды испрашиваемого земельного участка без проведения торгов, установленный подпунктами пункта 2 статьи 39.6. Земельного кодекса РФ)

Иные сведения *на испрашиваемом земельном участке расположен объект незавершенного строительства, необходимо завершение строительства собственником объекта незавершенного строительства.*

В связи с данным заявлением и в рамках предоставления муниципальной услуги я согласен (а) на обработку моих персональных данных и представленных мной персональных данных членов моей семьи, необходимых для предоставления муниципальной услуги в Администрации Савдянского сельского поселения (МФЦ).

Результат предоставления услуги прошу выдать следующим способом:

|  |  |
| --- | --- |
|  | непосредственно в Администрации Савдянского сельского поселения; |
|  | по почте; |
|  | по электронной почте; |
| *+* | через МФЦ; |
|  | через ЕПГУ. |

Приложение:

1. …… (перечень документов прилагаемых к заявлению с указанием количества листов).

Дата подачи заявления «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (доверенного лица) (Фамилия И.О.)

(Для доверенного лица) по доверенности от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года, удостоверенной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

реестр № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Дата приема заявления «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ФИО, подпись должностного лица, принявшего заявление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Отметка о комплекте документов (проставляется в случае отсутствия одного или более из документов, не находящихся в распоряжении органов, предоставляющих государственные или муниципальные услуги, либо подведомственных органам государственной власти или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги):

О представлении не полного комплекта документов, требующихся для предоставления муниципальной услуги и представляемых заявителем, так как сведения по ним отсутствуют в распоряжении органов, предоставляющих государственные или муниципальные услуги, либо подведомственных органам государственной власти или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, предупрежден

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(подпись заявителя) (Ф.И.О. заявителя, полностью)