

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:11:0600011:1158;

адрес: Ростовская обл., р-н Заветинский, Савдянское сельское поселение, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 61:11:0600011

х.Савдя  
Заветинский район  
Ростовская область

«17» апреля 2021 г.

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «СХП РАДУГА» (адрес: 347442, Ростовская область, р-н Заветинский, х.Савдя, ул. Зеленая, дом 2, офис 1, телефон: 8-968-267-10-47). О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения извещения о созыве общего собрания собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 61:11:0600011:1158 посредством опубликования в общественно-политической газете Заветинского района Ростовской области «ВОСХОД» №№25-27 (10681-10683) от 5 марта 2021 года, в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Савдянского сельского поселения Заветинского района Ростовской области и на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка.

**Адрес места проведения общего собрания:** Ростовская область, р-н Заветинский, х.Савдя, ул. Зеленая, дом 2, офис 1;

**Форма проведения собрания:** общее собрание;

**Дата проведения собрания:** 17 апреля 2021 года;

**Время регистрации собственников земельных долей:** начало - 9 часов 00 минут, окончание — 11 часов 10 минут;

**Время проведения:** начало - 11 часов 11 минут, окончание — 12 часов 50 минут.

Уполномоченное должностное лицо Администрации Савдянского сельского поселения Глава Савдянского сельского поселения Заветинского района Ростовской области Ситников Виталий Владимирович, действующий на основании Распоряжения №4 от 18.03.2021г. Администрации Савдянского сельского поселения открыл общее собрание участников общей долевой собственности в земельном участке в 11 часов 11 минут.

### **Ситников В.В.:**

Общество с ограниченной ответственностью «СХП РАДУГА» обратилось с уведомлением о проведении общего собрания от 25.02.2021г. вх.№3 от 25.02.2021года со следующей повесткой дня:

1. выборы председателя общего собрания, выборы секретаря общего собрания, счетной комиссии;
2. об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
3. о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Количество долей в земельном участке с кадастровым номером 61:11:0600011:1158 на момент проведения общего собрания составляет 42 (сорок две) доли в праве собственности.

Зарегистрировались и имеют права на голосование участники долевой собственности, владеющие 36 (тридцатью шестью) долями.

На основании вышеизложенного, кворум для проведения собрания и принятия решения по вопросам повестки дня имеется, общее собрание считается правомочным.

**Ситников В.В.:** Для проведения собрания необходимо избрать председателя общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:11:0600011:1158, какие будут кандидатуры?

**Воевода Ольга Васильевна:** Я предлагаю свою кандидатуру.

Иные кандидатуры не предложены. Возражений не поступило.



**Ситников В.В.:** Прошу проголосовать за данную кандидатуру.

Голосование.

**Ситников В.В.:** по результатам голосования единогласно на должность председателя общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **61:11:0600011:1158** избрана Воевода Ольга Васильевна.

**Воевода О.В.:** Количество долей в земельном участке с кадастровым номером **61:11:0600011:1158** на момент проведения общего собрания составляет 42 (сорок две) доли в праве собственности. Список участников общей долевой собственности на земельный приведен в Приложении №1 к Протоколу собрания собственников земельных долей от 17.04.2021г. «Регистрационный лист» во исполнение ч. 9 ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее по тексту протокола – земельный участок, Федеральный закон).

Зарегистрировалось и имеют права на голосование участники долевой собственности, владеющие 36 (тридцатью шестью) долями, а так же уполномоченное должностное лицо Администрации Савдянского сельского поселения Глава Савдянского сельского поселения Заветинского района Ростовской области Ситников В.В. с правом совещательного голоса, что в силу ст. 14.1 Федерального закона составляет более 50% от общего числа земельных долей в земельном участке, о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение № 1 к Протоколу собрания собственников земельных долей от 17.04.2021г. «Регистрационный лист»).

На основании вышеизложенного, кворум для проведения собрания и принятия решения по вопросам повестки дня имеется, общее собрание считается правомочным на основании присутствия на нем участников долевой собственности владеющих более чем 50 процентами долей в связи с тем, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером **61:11:0600011:1158**.

**Воевода О.В.** объявила, что регистрация прибывших участников собрания проводилась в соответствии с документами, удостоверяющими личность, документов, удостоверяющих право на земельную долю (свидетельств о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и выписок из ЕГРН), а так же документов, подтверждающих полномочия представителей.

**Воевода О.В.:** Предлагаю порядок голосования и принятия решений. Согласно ч. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» голосование открытое, решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, т.к. способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером **61:11:0600011:1158**.

Для целей проведения собрания предлагаю:

Утвердить регламент собрания;

По организационному вопросу предлагаю время основного выступления до 30 минут и 10 минут обсуждения.

Прошу проголосовать за внесенное предложение по регламенту собрания и по принятию собранием решений.

Голосование. Единогласным решением участники собрания проголосовали «За». Возражений не поступило.

Переходим к рассмотрению повестки дня.

**Воевода О.В. повторно огласила повестку дня общего собрания:**

1. выборы председателя общего собрания, выборы секретаря общего собрания, счетной комиссии;
2. об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
3. о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

**По первому вопросу:** Воевода О.В. предложила избрать секретарем общего собрания – Хомутову Галину Владимировну.

Иных кандидатур не поступило.

**Воевода О.В.:** Прошу голосовать за предложенную кандидатуру.

Голосование. Большинством голосов участники собрания проголосовали «За». Возражений не поступило.

Воевода О.В. предложила избрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в количестве двух человек.

Участники общего собрания предложили кандидатуры – Хомутовой Галины Владимировны и Щегловой Любови Николаевны.



Иных кандидатур не поступило.

**Воевода О.В.:** Прошу голосовать за предложенные кандидатуры.

Голосование. Большинство голосов участники собрания проголосовали «За». Возражений не поступило.

**По первому вопросу повестки дня участниками долевого собственности принято решение:**

избрать председателем общего собрания — **Воевода Ольгу Васильевну**, секретарем общего собрания **Хомутова Галина Владимировна**, членами счетной комиссии — **Хомутова Галина Владимировна (03.10.1978 г.р., паспорт 60 04 892215, выдан 21.02.2005г. ОВД Заветинского района Ростовской области, код подразделения: 612-039) и Щеглова Любовь Николаевна (24.09.1959 г.р., паспорт 60 08 067281, выдан 06.11.2007 ТП УФМС России по Ростовской области в с. Заветное, код подразделения 610-030).**

**По второму вопросу:** В связи с тем, что договор аренды земельного участка с кадастровым номером **61:11:0600011:1158** при множественности лиц на стороне арендодателей от 21.01.2013г. № 1-56 действует до 13.02.2023 года, а экономические условия сильно изменились, настоящее собрание рассмотрит вопрос по заключению соглашения о внесении изменений в данный договор аренды земельного участка. В связи с чем, предоставила слово действующему Арендатору директору ООО «СХП РАДУГА», **Тимченко Алексею Николаевичу.**

**Тимченко А.Н.** напомнил участникам общего собрания об истории возникновения предприятия и предоставил отчет о результатах работы ООО «СХП РАДУГА» за весь период действия договора аренды, а так же предоставил финансовый отчет о проделанной работе, о налоговых отчислениях и о количестве работников предприятия из числа жителей х. Савдя, Заветинского района Ростовской области.

**Тимченко А.Н.:** Предлагаю увеличить арендную плату по договору аренды и производить ее выплату с даты государственной регистрации изменений в следующем размере: за пользование земельным участком Арендатор обязуется вносить ежегодную арендную плату за одну земельную долю, равную доле в праве общей долевой собственности в земельном участке с кадастровым номером **61:11:0600011:1158** в размере не менее 4 тонн зерна пшеницы, 100% возмещение земельного налога. Налог на доходы физических лиц (НДФЛ) исчисляется, перечисляется за свой счет Арендатором в сроки установленные законодательством Российской Федерации. Размер арендной платы не включает в себя налога на землю и НДФЛ.

**Воевода О.В.** пояснила собранию, что согласно ст. 452 ГК РФ внесение изменений в договор должно производиться в той же форме, что и сам договор. В указанной связи поставила на голосования вопрос по изменению пункта 2 договора аренды земельного участка с кадастровым номером **61:11:0600011:1158** при множественности лиц на стороне арендодателей от 21.01.2013г. № 1-56 и изложить в следующей редакции: «По истечении срока действия Договора он может быть продлен по договоренности сторон. При этом стороны не позднее, чем за 3 месяца до истечения срока его действия должны уведомить друг друга в письменной форме о своих намерениях.

За пользование земельным участком по настоящему Договору Арендатор обязуется вносить ежегодную арендную плату за одну земельную долю, равную доле в праве общей долевой собственности в земельном участке в размере не менее 4 тонн зерна пшеницы и 100 % возмещение земельного налога.

Налог на доходы физических лиц (НДФЛ) исчисляется, перечисляется за свой счет Арендатором в сроки установленные законодательством Российской Федерации. Размер арендной платы не включает в себя налога на землю и НДФЛ.

Арендная плата передается Арендодателям ежегодно каждому Арендодателю в срок с 1 августа и не позднее 1 октября текущего года. Доставка арендной платы арендодателю, пребывающему на территории х. Савдя, Заветинского района Ростовской области осуществляется по месту пребывания арендодателя. В целях организации транспортировки арендной платы арендодатель указывает в своем заявлении о получении арендной платы адрес доставки и предпринимает необходимые меры по согласованию времени доставки с дирекцией Арендатора.

Невостребованная в указанный срок арендная плата депонируется Арендатором и её выдача может быть произведена в денежных средствах без дополнительного волеизъявления Арендодателя

По земельным долям, являющимися собственностью Арендатора, выдача арендной платы не производится».

**Воевода О.В.:** Так же предлагаю установить срок действия договора аренды земельного участка с кадастровым номером **61:11:0600011:1158** при множественности лиц на стороне арендодателей от 21.01.2013г. № 1-56 увеличенный на 10 (десять) лет, т. е. до 13.02.2033 года с государственной регистрацией изменений договора аренды.

Слово взял **Нехаев В.С.**, который предложил получать от арендатора не менее 5 (пяти) тонн зерна пшеницы, поддержки инициативы со стороны участников общего собрания не последовало.

Слово взял участник собрания **Ситников Ю.В.**, который предложил участникам общей долевой собственности и арендатору земельного участка с кадастровым номером **61:11:0600011:1158**, рассмотреть дополнительное заявление, которое не было включено в повестку дня. **Ситников Ю.В.** действующий по доверенности от **Нихаевой Е.И.** и **Колесниковой В.В.**

**Ситников Ю.В.:** я против заключения нового договора аренды и увеличению арендных платежей до 4 тонн, я хочу больше за доли, которые равны 38,6 га, они должны быть оплачены намного более. Плюс хотел бы видеть 4 рулона сена. Т.е. я отказываюсь от заключения договора аренды и увеличению арендной платы.

Требования о включении заявления в протокол от **Ситникова Ю.В.** не последовало, однако Уполномоченное должностное лицо Администрации Савдянского сельского поселения Глава Савдянского сельского поселения **Заве-**



тинского района Ростовской области Ситников В.В. настоял на внесении заявления Ситикова Ю.В. в протокол общего собрания.

Ситников Ю.В. предложил рассмотреть собранию вопрос, не включенный в повестку дня. До сведения участника общего собрания доведено содержания п.1 ст.181.5 ГК РФ согласно которой общее собрание может принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня только если в собрании принимают участие все участники гражданско-правового сообщества. При принятии решения по вопросам, не включенным в повестку дня при отсутствии 100% участия решение общего собрания ничтожно. Заявителю иных вопросов, не включенных в повестку дня разъяснена возможность проведения общего собрания участников общей долевой собственности непосредственно по тем пунктам повестки дня, которые их интересуют.

Так же Ситникову Ю.В. было разъяснено, что в доверенностях, на основании которых Ситиков Ю.В. представлял интересы Колениковой В.В. и Нихаевой Е.И. полномочия по выражению несогласия доверителей по любым вопросам повестки дня и включению заявлений в протокол общего собрания, в том числе по выражению несогласия с условиями договора аренды не закреплены.

На основании вышеизложенного приведенное заявление представителя Ситникова Ю.В. совершено без надлежащих полномочий (копии доверенностей, без нотариального удостоверения, прилагаются).

Иных заявлений, возражений, предложений не поступило.

Воевода О.В. предложила перейти к голосованию по второму вопросу повестки дня, т.е. предложению заключения соглашения по увеличению размера арендной платы и изменению отдельных условий договора аренды земельного участка с кадастровым номером **61:11:0600011:1158** при множественности лиц на стороне арендодателей от 21.01.2013г. № 1-56.

#### **Результаты голосования:**

«За» одобрение заключения соглашения по увеличению размера арендной платы и изменению отдельных условий договора аренды земельного участка с кадастровым номером **61:11:0600011:1158** при множественности лиц на стороне арендодателей от 21.01.2013г. № 1-56 – 28 (двадцать восемь) долей участников долевой собственности, что составляет 77,78% от общего долей у участников, присутствующих на собрании;

«Против» – 2 (две) доли участников долевой собственности, что составляет 5,55% от общего долей у участников, присутствующих на собрании;

«Воздержалось» – 6 (шесть) долей участников долевой собственности, что составляет 16,67% от общего долей у участников, присутствующих на собрании

#### **По второму вопросу повестки дня участниками долевой собственности принято решение:**

заключить соглашение по увеличению размера арендной платы и изменению отдельных условий договора аренды земельного участка с кадастровым номером **61:11:0600011:1158** при множественности лиц на стороне арендодателей от 21.01.2013г. № 1-56.

Изменить пункт 2 договора аренды земельного участка с кадастровым номером **61:11:0600011:1158** при множественности лиц на стороне арендодателей от 21.01.2013г. № 1-56 и изложить в следующей редакции: «По истечении срока действия Договора он может быть продлен по договоренности сторон. При этом стороны не позднее, чем за 3 месяца до истечения срока его действия должны уведомить друг друга в письменной форме о своих намерениях.

За пользование земельным участком по настоящему Договору Арендатор обязуется вносить ежегодную арендную плату за одну земельную долю, равную доле в праве общей долевой собственности в земельном участке в размере не менее 4 тонн зерна пшеницы и 100 % возмещение земельного налога.

Налог на доходы физических лиц (НДФЛ) исчисляется, перечисляется за свой счет Арендатором в сроки установленные законодательством Российской Федерации. Размер арендной платы не включает в себя налога на землю и НДФЛ.

Арендная плата передается Арендодателям ежегодно каждому Арендодателю в срок с 1 августа и не позднее 1 октября текущего года. Доставка арендной платы арендодателю, пребывающему на территории х. Савдя, Заветинского района Ростовской области осуществляется по месту пребывания арендодателя. В целях организации транспортировки арендной платы арендодатель указывает в своем заявлении о получении арендной платы адрес доставки и предпринимает необходимые меры по согласованию времени доставки с дирекцией Арендатора.

Невостребованная в указанный срок арендная плата депонируется Арендатором и её выдача может быть произведена в денежных средствах без дополнительного волеизъявления Арендодателя

По земельным долям, являющимися собственностью Арендатора, выдача арендной платы не производится».

Установить срок действия договора аренды земельного участка с кадастровым номером **61:11:0600011:1158** при множественности лиц на стороне арендодателей от 21.01.2013г. № 1-56 увеличенный на 10 (десять) лет, т. е. до 13.02.2033 года с государственной регистрацией изменений договора аренды.

По третьему вопросу: Воевода О.В. предложила назначить Хомутову Галину Владимировну (03.10.1978 г.р., место рождения: х. Савдя, Заветинского района, Ростовской области, паспорт 60 04 892215, выдан 21.02.2005г.



ОВД Заветинского района Ростовской области, код подразделения: 612-039, адрес регистрации: 347442, Ростовская область, Заветинский р-н, х.Савдя, ул. Молодежная, д. 6, кв.1), лицом уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо) и установить срок полномочий в размере 1 (одного) года.

#### Голосование.

#### Результаты голосования:

- «За» – 27 (двадцать семь) долей участников долевой собственности, что составляет 75% от общего долей у участников, присутствующих на собрании;  
«Против» – 7 (семь) долей участников долевой собственности, что составляет 19,4% от общего долей у участников, присутствующих на собрании;  
«Воздержалось» – 2 (две) доли участников долевой собственности, что составляет 5,6% от общего долей у участников, присутствующих на собрании

#### По третьему вопросу повестки дня участниками долевой собственности принято решение:

Назначить Хомутову Галину Владимировну (03.10.1978 г.р., место рождения: х. Савдя, Заветинского района, Ростовской области, паспорт 60 04 892215, выдан 21.02.2005г. ОВД Заветинского района Ростовской области, код подразделения: 612-039, адрес регистрации: 347442, Ростовская область, Заветинский р-н, х.Савдя, ул. Молодежная, д. 6, кв.1), лицом уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо) и установить срок полномочий в размере 1 (одного) года.

#### Приложение:

1. Приложение №1 к Протоколу собрания собственников земельных долей от 17.04.2021г. «Регистрационный лист», *применение к Протоколу собрания собственников земельных долей от 17.04.2021 «Воздержалось»*
2. Копия доверенности 61AA7772612 от 28.01.2021г.
3. Копия доверенности 61AA7772610 от 28.01.2021г.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ *Воевода* Воевода О.В.








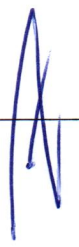


Секретарь собрания \_\_\_\_\_ *Хомутова* Хомутова Г.В.

Уполномоченное должностное лицо Администрации Савдянского сельского поселения  
Глава Администрации \_\_\_\_\_ *Ситников* Ситников В.В.





Регистрационный лист, присутствующих на общем собрании собственников земельных долей земельного участка из земель  
 сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **61:11:0600011:1158**;  
 адрес: Ростовская обл., р-н Заветинский, Савдянское сельское поселение,  
 земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала **61:11:0600011**

№	Ф.И.О.	Правоустанавливающие документы	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Кол-во земельных долей	Доверенное лицо (доверенность)	Подпись участника собрания
	Билорукавская Любовь Николаевна	<i>Св. ко о гос рег. праве 61-А3 525033 от 28.12.2012г.</i>	Общая долевая собственность 61-61-13/014/2012-872, 28.12.2012	2		
	Василенко Наталья Михайловна		Общая долевая собственность 61-61-13/014/2012-873, 28.12.2012	1		
	Глянь Ирина Владимировна	<i>Выписка из ЕТРП Б.АУВН-002/0021-3679 2217 от 17.04.2021</i>	Общая долевая собственность 61-61-13/014/2012-881, 28.12.2012	1		
	Глянь Николай Владимирович	<i>Выписка из ЕТРП Б.АУВН-002/0021-3679 2017 от 12.04.2021</i>	Общая долевая собственность 61-61-13/014/2012-874, 28.12.2012	1		
	Деркач Пётр Андреевич	<i>Св. ко о гос рег. праве 61-А3 525040 от 28.12.2012г.</i>	Общая долевая собственность 61-61-13/014/2012-883, 28.12.2012	1		
	Емцева Евгения Васильевна		Общая долевая собственность 61-61-13/014/2012-885, 28.12.2012	1		
	Запорожская Елена Александровна	<i>Св. ко о гос рег. праве 61-А3 525043 от 28.12.2012г.</i>	Общая долевая собственность 61-61-13/014/2012-888, 28.12.2012	1		
	Запорожский Владимир Николаевич	<i>Св. ко о гос рег. праве 61-А3 525042 от 28.12.2012г.</i>	Общая долевая собственность 61-61-13/014/2012-887, 28.12.2012	1		



Зипунникова Татьяна Владимировна		Общая долевая собственность 61-61-13/014/2012-891, 28.12.2012	2		
Карачинова Мария Ивановна	Ваше дело из ЕПРМ 61-А3-002/2021-3679 от 28.04.2021	Общая долевая собственность 61:11:0600011:1158- 61/013/2020-54, 01.06.2020	1	в Лихачев	
Карачинова Мария Ивановна	Св. во омер. права 61-А3 525044 от 28.12.2012г.	Общая долевая собственность 61-61-13/014/2012-897, 28.12.2012	1	в Лихачев	
Карачинова Татьяна Ивановна	Св. во омер. права 61-А3 525048 от 28.12.2012г.	Общая долевая собственность 61-61-13/014/2012-898, 28.12.2012	1		
Колесникова Валентина Васильевна	Ваше дело из ЕПРМ от 28.04.2019г.	Общая долевая собственность 61:11:0600011:1158- 61/013/2017-4, 28.04.2017	1	Доб-76 61АА777 28.12.2021 Суминское И.Б.	
Колесникова Валентина Васильевна	Св. во о мер. права 61-А3 525073 от 28.12.2012г.	Общая долевая собственность 61-61-13/014/2012-907, 28.12.2012	1	Доб-76 61АА777 29.03.21 14.04.2021г. Катаев В.С.	
Мухина Наталья Вячеславовна	Ваше дело из ЕПРМ 61-А3-002/2021-3679 от 17.05.2021г. 04.2021	Общая долевая собственность 61:11:0600011:1158- 61/013/2019-48, 26.12.2019	1	в Лихачев	
Нехаев Владимир Сергеевич	Ваше дело из ЕПРМ 61-А3 525080 от 28.12.2012г.	Общая долевая собственность 61-61-13/014/2012-926, 28.12.2012	1	в Лихачев	
Нехаева Любовь Анатольевна	Св. во омер. права 61-А3 525080 от 28.12.2012г.	Общая долевая собственность 61-61-13/014/2012-927, 28.12.2012	1	Доб-76 61АА777 29.03.21 14.04.21г. Катаев В.С.	
Нихаева Евдокия Ивановна	Ваше дело из ЕПРМ от 02.2018г.	Общая долевая собственность 61:11:0600011:1158- 61/013/2018-16, 01.02.2018	1	Доб-76 61АА777 26.10.21 28.01.2021г. Суминское И.Б.	
Нихаева Евдокия Ивановна	Св. во о мер. права 61-А3 525082 от 28.12.2012г.	Общая долевая собственность 61-61-13/014/2012-929, 28.12.2012	1	Доб-76 61АА777 29.03.21 14.04.2021г. Катаев В.С.	



ООО «СХП Радуга», ИНН 6110004792	<i>Вручена из ЕРРА № Р484-002/2021-36 от 12.04.2021г.</i>	Общая долевая собственность 61:11:0600011:1158- 61/196/2021-71, 02.04.2021	1	<i>Радуга</i>
ООО «СХП Радуга», ИНН 6110004792	<i>та же</i>	Общая долевая собственность 61:11:0600011:1158- 61/196/2021-69, 25.02.2021	1	<i>Радуга</i>
ООО «СХП Радуга», ИНН 6110004792	<i>та же</i>	Общая долевая собственность 61:11:0600011:1158- 61/196/2021-67, 26.01.2021	2	<i>Радуга</i>
ООО «СХП Радуга», ИНН 6110004792	<i>та же</i>	Общая долевая собственность 61:11:0600011:1158- 61/196/2021-65, 26.01.2021	1	<i>Радуга</i>
ООО «СХП Радуга», ИНН 6110004792	<i>та же</i>	Общая долевая собственность 61:11:0600011:1158- 61/196/2021-63, 26.01.2021	1	<i>Радуга</i>
Павленко Андрей Николаевич	<i>Св. во о соверш. права 01-А3 525083 от 28.12.2012г.</i>	Общая долевая собственность 61-61-13/014/2012-930, 28.12.2012	1	<i>Андрей</i>
Павленко Николай Никитович	<i>Св. во о соверш. права 01-А3 525101 от 28.12.2012г.</i>	Общая долевая собственность 61-61-13/014/2012-931, 28.12.2012	1	<i>Никитович</i>
Павленко Татьяна Михайловна	<i>Св. во о соверш. права 01-А3 525085 от 28.12.2012г.</i>	Общая долевая собственность 61-61-13/014/2012-932, 28.12.2012	1	<i>Татьяна</i>
Рындин Владимир Николаевич	<i>Св. во о соверш. права 01-А3 525088 от 28.12.2012г.</i>	Общая долевая собственность 61-61-13/014/2012-933, 28.12.2012	1	<i>Владимир</i>
Славгородская Пелагея Николаевна	<i>Св. во о соверш. права 01-А3 525088 от 28.12.2012г.</i>	Общая долевая собственность 61-61-13/014/2012-935, 28.12.2012	1	<i>Пелагея</i>
Сокирина Александра Федоровна	<i>Вручена из ЕРРА № Р484-002/2021-3679 от 12.04.2021г.</i>	Общая долевая собственность 61-61-13/014/2012-934, 28.12.2012	2	<i>Сокирина</i>
				<i>Александра</i>



Тыщенко Вера Александровна	Выписана из ЕГРП Д.К.У.Ы. 002/0021-3679 2019 от 12.04.2021г.	Общая долевая собственность 61-11-0600011:1158- 61/013/2017-10, 23.10.2017	1		
Тыщенко Вера Александровна	Выписана из ЕГРП Д.К.У.Ы. 002/0021-3679 2019 от 12.04.2021г.	Общая долевая собственность 61-61-13/014/2012-939, 28.12.2012	1		
Хомутова Галина Владимировна	Св. во о ос рег. права 61-А3 525095 от 28.12.2012г.	Общая долевая собственность 61-61-13/014/2012-942, 28.12.2012	1		
Шевченко Анна Петровна		Общая долевая собственность 61-61-13/014/2012-945, 28.12.2012	1		
Шевченко Владимир Владимирович	Св. во о ос рег. права 61-А3 525097 от 28.12.2012г.	Общая долевая собственность 61-61-13/014/2012-944, 28.12.2012	1		
Шевченко Владимир Николаевич	Выписана из ЕГРП Д.К.У.Ы. 002/0021-3679 2019 от 12.04.2021г.	Общая долевая собственность 61-61-13/014/2012-943, 28.12.2012	1	Акт-76 61АА 777 40510514.04.2021 Вологодс.О.б.	
Щеглов Василий Александрович	Св. во о ос рег. права 61-А3 525096 от 28.12.2012г.	Общая долевая собственность 61-61-13/014/2012-946, 28.12.2012	1		
Щеглова Любовь Николаевна	Св. во о ос рег. права 61-А3 525100 от 28.12.2012г.	Общая долевая собственность 61-61-13/014/2012-947, 28.12.2012	1		




ИТОГО: Общее количество долей у участников долевой собственности 36 (Федоркина Светлана) долей, что составляет - 85,7% (Федоркина Светлана) от общего количества долей у собственников земельных долей в земельном участке. В соответствии с требованиями ст. 14 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями)

Собрание правомочно / неправомочно (нужное подчеркнуть)

Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть)



Уполномоченное должностное лицо при проведении общего собрания собственников земельных долей

Светлана Федоровна Федоркина

(подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество)

МП



61АА7772612  
ДОВЕРЕННОСТЬ

Село Заветное Ростовской области двадцать восьмого января две тысячи двадцать первого года.

Я, гр. Колесникова Валентина Васильевна, 07 августа 1940 года рождения, место рождения: о/с №19 Заветинского р-на, Ростовской обл., гражданство: Россия, пол: женский, паспорт: 60 01 511431, выданный Заветинским РОВД Ростовской обл. 04 июля 2001 года, код подразделения 612-039, зарегистрированная по адресу: Россия, Ростовская область, Заветинский район, г. Савдя, ул. Булоновская, 47, паспортной действительностью удостоверяю

гр. Ситникова Юрия Владимировича, 19 июля 1985 года рождения, место рождения: кутор Савдя, Заветинского р-на, Ростовской обл., гражданство: Россия, паспорт: 60 05 532102, выданный Отделом Внутренних Дел Заветинского района Ростовской области 30 ноября 2005 года, код подразделения 612-039, зарегистрированного по адресу: Россия, Ростовская область, Заветинский район, г. Савдя, ул. Центральная, 24, кв. 3,

управлять и распоряжаться 1/56 долей земельного участка, сельскохозяйственного назначения, находящегося по адресу: Ростовская область, Заветинский район, Савдянское сельское поселение, земельный участок, расположен в северо-западной части кадастрового квартала 61:11:0600011,

для чего предоставляю право заключать и совершать в соответствии с законом сделки по управлению и распоряжению имуществом, продавать (самостоятельно определять цену и условия сделки), заключать договор мены и обмена, заключать и выполнять в аренду, подписывать соглашения о расторжении, производить расчеты по заключенным сделкам, самостоятельно определять цену и условия сделки, представлять и получать необходимые справки, удостоверения и документы во всех государственных, административных, муниципальных и иных учреждениях и организациях, в том числе предприятиях, технической инвентаризации, Муниципальном унитарном предприятии "По делам архитектуры, технической инвентаризации и оценки недвижимости Ростовской области", МУП "АТИОН", Комитете по управлению имуществом, РЭИ, Квартальном комитете, коммунальных службах, Энергосбыте, Волонтерстве, РПС, Фонде социального страхования, Пенсионных фондах, ГУ, ОНО, РО, Администрации, Архитектуре, налоговых органах, нотариальных конторах, органах ЗАГС, МФЧ, филиалах ОАО "Сбербанк России", АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" и иных коммерческих банках, филиале Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, филиале ФГБУ "ФКН Росреестра" по Ростовской области, управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и его структурных подразделениях, в случае необходимости получать, публиковать, правоустанавливающих документов, с правом получения повторных документов во всех органах записи актов гражданского состояния, с правом заполнять, подписывать и подавать в органы государственной регистрации декларации об объектах недвижимого имущества, а также публиковать сообщения от моего имени в средствах массовой информации о выделе доли земельного участка или земельных участков в счет земельной доли, о проведении общего собрания участников долевой собственности и (или) о размерах, качестве предполагаемом месте обременения выделенного земельного участка в счет всей доли в праве общей долевой собственности, а также в случае необходимости возражения от остальных участников долевой собственности либо подать кому-либо из остальных участников долевой собственности возражения по выделу земельного участка или земельных участков в счет всей доли, подписывать протокол общего собрания,

принимать участие на общих собраниях участников долевой собственности с правом голоса от моего имени по вопросам:

- 1) о предложениях относительно проекта межевания земельных участков;
- 2) об утверждении проекта межевания земельных участков, в том числе если такой проект содержит сведения о земельных участках, выделенных в счет земельной доли или земельных долей, находящихся в муниципальной собственности.







ное

собственности, зарегистрировать права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, с правом подачи заявления о постановке на учет объектов недвижимости, заявления об учете изменений объектов недвижимости, заявления об учете изменений объектов недвижимости, заявления об учете адреса правообладателя объекта недвижимости, заявления о снятии с учета объекта недвижимости, заявления об исправлении технических и кадастровых ошибок в кадастровых сведениях, заявление о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения сообщения, уведомления об приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, ЕГРЗ, внесения изменений в документы о правах, обременениях и снятии обременений, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин с правом получения записей из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, делать от моего имени заявления, подписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

а также представлять мои интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации, в апелляционных, кассационных и надзорных инстанциях, в Федеральной службе судебных приставов, в органах внутренних дел, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, защитнику, потерпевшему, его представителю, в том числе на право подписания и подачи заявления в суд, в том числе искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа, а также с правом на подачу любых других документов, в том числе подана жалоба, апелляционная жалоба, кассационная жалоба, жалоб в порядке надзора, заявление отвода и ходатайства, получение исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, совершать иные процессуальные действия, а также с правом представителя на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, совершать иные процессуальные действия, а также с правом полного представления наших интересов в исполнительном производстве, в том числе с правом представителя на представление интересов в Федеральной службе судебных приставов, участие в исполнительном производстве в качестве взыскателя или должника, предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения, совершать иные процессуальные действия, с правом получения копий документов во всех отделах органов записи актов гражданского состояния, с правом заключения договора об оказании юридических услуг, с правом получения у вышеуказанных организаций и граждан присужденного, подлежащего (причитающегося) мне имущества или денежных средств, а также представлять наши интересы в ИФНС России и ее территориальных подразделениях, при этом подавать от нашего имени любые заявления, давать согласие на обработку персональных данных, оплачивать необходимые налоги, пошлины, сборы, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с правом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

с.Завент

13



ное

Настоящая доверенность составлена в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Заветинского нотариального округа Ростовской области Воробьева С.М. по адресу Ростовская область, Заветинский район, с. Завещное, ул. Гвардейская, 133, другой выдана Колесниковой Валентине Васильевне.

Не указание в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения или организации, а также изменения наименования, указанного в настоящей доверенности, органов, учреждений или организаций, не является основанием для признания этими органами, учреждениями и организациями настоящей доверенности недействительной.

Проект доверенности составлен по желанию и подписан нотариусом, настоящая доверенность прочитана мне нотариусом вслух, в ней выражены мое свободное волеизъявление мои данные и данные представителя (ей), которому (ей) предоставлена настоящая доверенность, указаны правильно.

Гарантирую, что банкротом, в установленном законом порядке не признан, отсутствуют ограничения на выдачу доверенности, предусмотренные Федеральным законом №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

Я, как участник сделки, подтверждаю, что информация, содержащаяся в настоящей доверенности, соответствует фактическим намерениям совершаемой сделки. Убедившись, что информация, содержащаяся в настоящей доверенности, соответствует фактическим намерениям совершаемой сделки.

Информация, установленная нотариусом, соответствует действительности в момент сделки верно.

Доверитель *Валентина Васильевна Колесникова*

Российская Федерация  
Село Завещное, Ростовской области

Двадцать восьмого января двести двадцать второго года

Настоящая доверенность удостоверена мной, нотариусом Светланой Михайловной, нотариусом Заветинского нотариального округа Ростовской области.

Содержание доверенности соответствует содержанию лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность лица проверена.

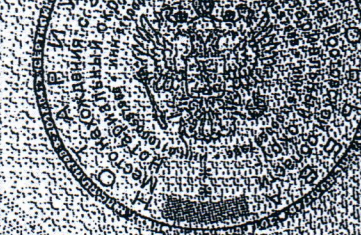
Зарегистрировано в паспорте № 01234567890123456789

Уплатено за совершение нотариальных действий 2000 руб. 00 коп.



С.М. Воробьева

В паспорте г-жи Колесниковой В.В. удостоверение совершено в браке с г-ном Колесниковым А.В. от 22 сентября 1979 года.



С.М. Воробьева



В деле (на и с сшиве) прошито и пронумеровано *81* листов



2.369.861



61AA772610  
ДОВЕРЕННОСТЬ

Село Заветное Ростовской области дватцать восьмого января две тысячи двадцать первого года.

Я, гр. Нихасва Евдокия Ивановна, 13 марта 1939 года рождения, место рождения: с. Валуевка Ремонтненского р-на Ростовской обл., гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 60 01 511623, выданный Заветинским РОВД Ростовской обл. 20 июля 2004 года, код подразделения 612-039, зарегистрированным по адресу: Россия, Ростовская область, Заветинский район, х. Савдя, ул. Молодежная 2 кв., настоящим доверенностью уполномочиваю

гр. Ситникова Юрия Владимировича, 19 июля 1985 года рождения, место рождения: хутор Савдя Заветинского р-на Ростовской обл., гражданство: Россия, паспорт 60 05 532102, выданный Отделом Внутренних Дел Заветинского района Ростовской области 30 ноября 2005 года, код подразделения 612-039, зарегистрированного по адресу: Россия, Ростовская область, Заветинский район, х. Савдя, ул. Центральная 21 кв. 3,

управлять и распоряжаться 1/66 долей земельного участка, сельскохозяйственного назначения, находящегося по адресу: Ростовская область, Заветинский район, Савдянское сельское поселение, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 61:11:0600011

для чего предоставляю право совершать все разрешенные законом сделки по управлению и распоряжению имуществом, продавать (самостоятельно определять цену и условия сделки), заключать договор мены и обмена, заключать, изменять, аренду, подписывать соглашение о расторжении, производить расчеты по заключенным сделкам, самостоятельно определять цену и условия сделки, представлять и получать необходимые справки, удостоверения и документы во всех государственных, административных, муниципальных и иных учреждениях и организациях, в том числе предприятиях технической инвентаризации, муниципальных унитарных предприятиях "По делам архитектуры, технической инвентаризации и оценки недвижимости Ростовской области", МУП "АТИОН", Комитете по управлению имуществом, РЭУ, Квартальном комитете, коммунальных службах, Энергосбыте, Воинском, ЦО, Фонде социального страхования, Пенсионных фондах, ЕУ, ОПО РФ, Администрации, Архитектуре, налоговых органах, нотариальных конторах, органах ЗАГС, МФИ, филиалах ЦАО, "Сбербанк России", АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" и иных коммерческих банках, филиале Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата, Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области, филиале ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ростовской области, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и его структурных подразделениях, в случае необходимости получать дубликаты правоустанавливающих документов, с правом получения повторных документов во всех органах, записи актов гражданского состояния, с правом записываться, подписывать и подавать в органы государственной регистрации, декларации об объектах недвижимого имущества, а также дублировать обращение от моего имени в средствах массовой информации о выделе доли земельного участка или земельных участков в счет земельной доли, о проведении общего собрания участников долевой собственности, и (или) о размерах, качестве, предполагаемом местоположении иномог земельного участка в счет всей доли в праве общей долевой собственности, принимать в случае необходимости возражения от остальных участников долевой собственности и подавать, кому-либо из остальных участников долевой собственности возражения по выделу земельного участка или земельных участков в счет всей доли, подписывать протокол общего собрания.

принимать участие на общих собраниях участников долевой собственности с правом голоса от моего имени по вопросам:

- 1) о предложениях относительно проекта межевания земельных участков;
- 2) об утверждении проекта межевания земельных участков, в том числе если такой проект содержит сведения о земельных участках, выделенных в счет земельной доли или земельных долей, находящихся в муниципальной собственности.



3) об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;

4) об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков;

5) об утверждении списка лиц, земельные доли которых могут быть признаны неустраиваемыми и земельные доли, которые могут быть признаны неустраиваемыми;

6) о лице, уполномоченном от имени участника долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, принадлежащего долевой собственности, обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета государственной регистрации прав на недвижимость и обобщении земельного участка находящегося в долевой собственности в едином земельном участке;

7) об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами;

8) другим возможным вопросам, касающимся проведения межевания земельного участка, выделенного в счет всей земельной доли земельного участка, земельного участка, оформленного в виде земельного участка, кадастровый номер которого совпадает с кадастровым номером земельного участка, принадлежащего мне долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, подавая от моего имени любые заявления о кадастровом учете объектов недвижимости, в том числе земельных участков, о постановке на учет объектов недвижимости, об изменении объектов недвижимости, об учете адреса правообладателя земельного участка, заявления о снятии с учета объектов недвижимости, согласовывая границы земельных участков, получать сведения кадастровых сведений государственного кадастра недвижимости, получать сведения внесенные в государственный кадастр недвижимости, получать копии документа на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости, выписки об объекте недвижимости, кадастровый паспорт объекта недвижимости, кадастровый план территории, кадастровый паспорт объекта недвижимости, кадастровый паспорт на учет и получение от моего имени межевые планы в случае необходимости, либо отказа от осуществления кадастрового учета, оплачивать необходимые услуги, предоставляемые кадастровым учетом, зарегистрировать право собственности на земельный участок или земельный участок или на долю в праве на земельный участок, получать выписки из ЕГРН, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, получать выписки из ЕГРН, Многофункциональный центр предоставления жилищных и коммунальных услуг, Управлении Федеральной службы государственного кадастра и картографии по Ростовской области, налоговых органах, органах государственной власти по Ростовской области, нотариальных конторах, перед кадастровыми инженерами, во всех других организациях и учреждениях, органах государственной власти, местного самоуправления Ростовской области, в связи с чем уполномочиваю по моему имени заявления, представлять, получать необходимые для выполнения моих поручений, свидетельства, выписки из ЕГРН, дубликаты и другие документы, предоставляющие право на земельный участок или земельные участки на кадастровый учет, зарегистрировать (перерегистрировать) право собственности, переход права собственности, оплатить вместе со мной необходимые платежи, налоги и сборы, расписываться за меня в Едином государственном реестре недвижимости государственной регистрации, получении собственности, при приостановлении государственной регистрации, постановления об отказе в государственной регистрации, внесении изменений в запись ЕГРН, внесении изменений в Едином государственном реестре недвижимости, в запись ЕГРН, внесении изменений в Едином государственном реестре недвижимости, с правом получения выписок из ЕГРН о государственной регистрации плана, зарегистрировать договор аренды выделенного земельного участка, субаренды, дополнительные соглашения к договорам аренды, с правом получения зарегистрированных договоров аренды, субаренды, дополнительных соглашений к ним, в регистрируемом объеме, оплачивать вместо меня необходимые платежи, налоги и сборы, расписываться за меня с правом получения зарегистрированных договоров аренды и все зарегистрированных документов с правом снятия ограничений (обременений), давать согласие на обработку моих персональных данных, а также совершать все другие действия, связанные с данным поручением.

подписать договор купли-продажи, дарения, мены, аренды и все иные договоры предусмотренные законом, с правом получения следующих мне денег, зарегистрировать право



носе  
собственности, зарегистрированной в Едином государственном реестре недвижимости в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, с правом подачи заявления о постановке на учет объектов недвижимости, заявления об учете изменений объектов недвижимости, заявления об учете кадастровых объектов недвижимости, заявления об учете адреса правообладателя объекта недвижимости, заявления о снятии с учета объекта недвижимости, заявления об исправлении кадастровых и кадастровых ошибок в кадастровых сведениях, заявление о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения сообщения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов внесения изменений в запись Единого государственного реестра недвижимости, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин с правом получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, делать от моего имени заявления, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

а также представлять мои интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах деловой литературы и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной власти Российской Федерации, в апелляционных, кассационных и надзорных инстанциях, в арбитражном федеральном суде судебных приставов, в органах внутренних дел, со всеми правами, jakie предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, потерпевшему, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, защитнику, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом подписания и подачи заявления в суд, в том числе искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявление его в суд, передачу спора в арбитражный третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от искового требования, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отвода и ходатайств, получение исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, совершать иные процессуальные действия, а также с правом представительства, подписания заявлений о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, совершать иные процессуальные действия, а также с правом полного представления наших интересов в исполнительном производстве, с правом представительства на представление наших интересов в Федеральной службе судебных приставов, участие в исполнительном производстве в качестве взыскателя или должника, представление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий должностных лиц судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения, совершать иные процессуальные действия, с правом получения исполнительных документов во всех отделах органов записи актов гражданского состояния, с правом заключения договора об оказании юридических услуг, с правом получения у вышестоящих органов власти, организаций и граждан приговоренного, подлежащего принятию уголовного наказания, в том числе в качестве средства, а также представлять наши интересы в ИФНС России и ее территориальных подразделениях, при этом подавать от нашего имени любые заявления, делать сообщения, обработку персональных данных, оплачивать необходимые налоги, пошлины, сборы, госпошлины, сборы и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на пять лет с правом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.



Настоящая доверенность составлена в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Заветинского нотариального округа Ростовской области Воробьева С.М. по адресу Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, ул. Гвардейская, 13, другой выдается Нихаевой Евдокии Ивановне.

Не указание в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения или организации, также изменения наименования, указанного в настоящей доверенности органов, учреждений или организаций, не является основанием для недействительности этими органами, учреждениями и организациями настоящей доверенности в отношении вопросов, в ней указанных.

Проект доверенности оставлен по моему просьбе нотариусом, настоящая доверенность прочитана мне нотариусом вслух, с ней выразлено мое свободное волеизъявление, мои данные и данные представителя (ей), которому (ей) выдана настоящая доверенность, указаны правильно.

Гарантирую, что банкротом не установленным законом порядке не признаны отсутствуют ограничения на выдачу доверенности предусмотренные Федеральным законом №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

Я, как участник сделки, понимаю все содержание, условия и правовых последствия совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом, мной, верно внесена в текст сделки верно.

Доверитель И.И. Нихаева

Российская Федерация  
Село Заветное Ростовской области

Двадцать восьмого января две тысячи девятнадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной Воробьевой Светланой Михайловной нотариусом Заветинского нотариального округа Ростовской области.

Содержание доверенности соответствует действительности, выданная доверенность Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего по доверенности удостоверена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре № 61/2019-01-002/19-01

Удостоверено за совершение нотариального действия № 2100/уб-01 коп.

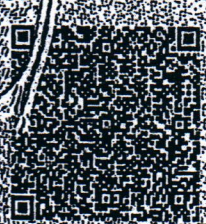
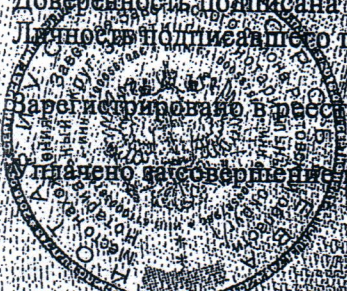
В паспорте г. Нихаевой Е.И. имеется запись о регистрации брака с г. Нихаевым

11 апреля 1957 года

С.М. Воробьева

С.М. Воробьева

В деле /карте, ошлве) прошито и пронумеровано (3) листа. Нотариус: [подпись]



2-368-268



ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО

18 (восемнадцать)

ЛИСТОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
ВОЕВОДА О.В.

*[Handwritten signature]*