

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:11:0600011:1162; общая площадь: 7 720 000 кв. м; адрес: Ростовская область, Заветинский район, Савдянское сельское поселение, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 61:11:0600011 «18» апреля 2021 г.

х.Савдя
Заветинский район
Ростовская область

Общее собрание участников долевой собственности проводится по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «СХП РАДУГА» (адрес: 347442, Ростовская область, р-н Заветинский, х.Савдя, ул. Зеленая, дом 2, офис 1, телефон: 8-968-267-10-47). О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения извещения о созыве общего собрания собственников земельных долей земельного участка с кадастровым номером 61:11:0600011:1162 посредством опубликования в общественно-политической газете Заветинского района Ростовской области «ВОСХОД» №№25-27 (10681-10683) от 5 марта 2021 года, в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Савдянского сельского поселения Заветинского района Ростовской области и на информационных щитах, расположенных на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка.

Адрес места проведения общего собрания: Ростовская область, р-н Заветинский, х.Савдя, ул. Зеленая, дом 2, офис 1;

Форма проведения собрания: общее собрание;

Дата проведения собрания: 18 апреля 2021 года;

Время регистрации собственников земельных долей: начало - 9 часов 00 минут, окончание — 10 часов 59 минут;

Время проведения: начало - 11 часов 00 минут, окончание — 11 часов 50 минут.

Уполномоченное должностное лицо Администрации Савдянского сельского поселения Глава Савдянского сельского поселения Заветинского района Ростовской области Ситников Виталий Владимирович, действующий на основании Распоряжения №4 от 18.03.2021г. Администрации Савдянского сельского поселения открыл общее собрание участников общей долевой собственности в земельном участке в 11 часов 00 минут.

Ситников В.В.:

Общество с ограниченной ответственностью «СХП РАДУГА» обратилось с уведомлением о проведении общего собрания от 25.02.2021г. вх.№5 от 25.02.2021года со следующей повесткой дня:

1. выборы председателя общего собрания, выборы секретаря общего собрания, счетной комиссии;
2. об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
3. о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Количество долей в земельном участке с кадастровым номером 61:11:0600011:1162 на момент проведения общего собрания составляет 20 (двадцать) долей в праве собственности.

Зарегистрировались и имеют права на голосование участники долевой собственности, владеющие 15 (пятнадцатью) долями.

На основании вышеизложенного, кворум для проведения собрания и принятия решения по вопросам повестки дня имеется, общее собрание считается правомочным.

Ситников В.В.: Для проведения собрания необходимо избрать председателя общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 61:11:0600011:1162, какие будут кандидатуры?

Воевода Ольга Васильевна: Я предлагаю свою кандидатуру.

Иные кандидатуры не предложены. Возражений не поступило.

Ситников В.В.: Прошу проголосовать за данную кандидатуру.

Голосование.

Ситников В.В.: по результатам голосования единогласно на должность председателя общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **61:11:0600011:1162** избрана Воевода Ольга Васильевна.

Воевода О.В.: Количество долей в земельном участке с кадастровым номером **61:11:0600011:1162** на момент проведения общего собрания составляет 20 (двадцать) долей в праве собственности. Список участников общей долевой собственности на земельный приведен в Приложении №1 к Протоколу собрания собственников земельных долей от 17.04.2021г. «Регистрационный лист» во исполнение ч. 9 ст. 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее по тексту протокола – земельный участок, Федеральный закон).

Зарегистрировалось и имеют права на голосование участники долевой собственности, владеющие 15 (пятнадцатью) долями, а так же уполномоченное должностное лицо Администрации Савдянского сельского поселения Глава Савдянского сельского поселения Заветинского района Ростовской области Ситников В.В. с правом совещательного голоса, что в силу ст. 14.1 Федерального составляет более 50% от общего числа земельных долей в земельном участке, о чем свидетельствует регистрационный лист (Приложение № 1 к Протоколу собрания собственников земельных долей от 17.04.2021г. «Регистрационный лист»).

На основании вышеизложенного, кворум для проведения собрания и принятия решения по вопросам повестки дня имеется, общее собрание считается правомочным на основании присутствия на нем участников долевой собственности владеющих более чем 50 процентами долей в связи с тем, что способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером **61:11:0600011:1162**.

Воевода О.В. объявила, что регистрация прибывших участников собрания проводилась в соответствии с документами, удостоверяющими личность, документов, удостоверяющих право на земельную долю (свидетельств о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и выписок из ЕГРН), а так же документов, подтверждающих полномочия представителей.

Воевода О.В.: Предлагаю порядок голосования и принятия решений. Согласно ч. 8 ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» голосование открытое, решения считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании, т.к. способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером **61:11:0600011:1162**.

Для целей проведения собрания предлагаю:

Утвердить регламент собрания;

По организационному вопросу предлагаю время основного выступления до 30 минут и 10 минут обсуждения.

Прошу проголосовать за внесенное предложение по регламенту собрания и по принятию собранием решений. Голосование. Единогласным решением участники собрания проголосовали «За». Возражений не поступило.

Переходим к рассмотрению повестки дня.

Воевода О.В. повторно огласила повестку дня общего собрания:

1. выборы председателя общего собрания, выборы секретаря общего собрания, счетной комиссии;
2. об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
3. о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

По первому вопросу: Воевода О.В. предложила избрать секретарем общего собрания – Мирошниченко Елена Алексеевна.

Иных кандидатур не поступило.

Воевода О.В.: Прошу голосовать за предложенную кандидатуру.

Голосование. Большинство голосов участники собрания проголосовали «За». Возражений не поступило.

Воевода О.В. предложила избрать членов счетной комиссии для подсчета голосов в количестве двух человек и предложила кандидатуры – Мирошниченко Елены Алексеевны и Тарасенко Галину Степановну.

Иных кандидатур не поступило.

Воевода О.В.: Прошу голосовать за предложенные кандидатуры.

Голосование. Большинство голосов участники собрания проголосовали «За». Возражений не поступило.

По первому вопросу повестки дня участниками долевой собственности принято решение:

избрать председателем общего собрания — Воевода Ольгу Васильевну, секретарем общего собрания Мирошниченко Елену Алексеевну, членами счетной комиссии — Мирошниченко Елену Алексеевну (26.06.1954 г.р., паспорт 60 04 890681, выдан 07.02.2004г. ОВД Заветинского района, Ростовской области, код подразделения 612-039) и Тарасенко Галину Степановну (15.06.1962 г.р., паспорт 60 06 814466, выдан 15.06.2007г. ТП УФМС России по Ростовской области в селе Заветное, код подразделения 610-030).

По второму вопросу: В связи с тем, что договор аренды земельного участка с кадастровым номером 61:11:0600011:1162 при множественности лиц на стороне арендодателей от 21.01.2013г. № 2-28 действует до 13.02.2023 года, а экономические условия сильно изменились, настоящее собрание рассмотрит вопрос по заключению соглашения о внесении изменений в данный договор аренды земельного участка. В связи с чем, предоставила слово действующему Арендатору директору ООО «СХП РАДУГА», Тимченко Алексею Николаевичу.

Тимченко А.Н. напомнил участникам общего собрания об истории возникновения предприятия и предоставил отчет о результатах работы ООО «СХП РАДУГА» за весь период действия договора аренды, а так же предоставил финансовый отчет о проделанной работе, о налоговых отчислениях и о количестве работников предприятия из числа х. Савдя, Заветинского района Ростовской области.

Тимченко А.Н.: Предлагаю увеличить арендную плату по договору аренды и производить ее выплату с даты государственной регистрации изменений в следующем размере: за пользование земельным участком Арендатор обязуется вносить ежегодную арендную плату за одну земельную долю, равную доле в праве общей долевой собственности в земельном участке с кадастровым номером 61:11:0600011:1162 в размере не менее 4 тонн зерна пшеницы, 100% возмещение земельного налога. Налог на доходы физических лиц (НДФЛ) исчисляется, перечисляется за свой счет Арендатором в сроки установленные законодательством Российской Федерации. Размер арендной платы не включает в себя налога на землю и НДФЛ.

Воевода О.В. пояснила собранию, что согласно ст. 452 ГК РФ внесение изменений в договор должно производиться в той же форме, что и сам договор. В указанной связи поставила на голосования вопрос по изменению пункта 2 договора аренды земельного участка с кадастровым номером 61:11:0600011:1162 при множественности лиц на стороне арендодателей от 21.01.2013г. № 2-28 и изложить в следующей редакции: «По истечении срока действия Договора он может быть продлен по договоренности сторон. При этом стороны не позднее, чем за 3 месяца до истечения срока его действия должны уведомить друг друга в письменной форме о своих намерениях.

За пользование земельным участком по настоящему Договору Арендатор обязуется вносить ежегодную арендную плату за одну земельную долю, равную доле в праве общей долевой собственности в земельном участке в размере не менее 4 тонн зерна пшеницы и 100 % возмещение земельного налога.

Налог на доходы физических лиц (НДФЛ) исчисляется, перечисляется за свой счет Арендатором в сроки установленные законодательством Российской Федерации. Размер арендной платы не включает в себя налога на землю и НДФЛ.

Арендная плата передается Арендодателям ежегодно каждому Арендодателю в срок с 1 августа и не позднее 1 октября текущего года. Доставка арендной платы арендодателю, пребывающему на территории х. Савдя, Заветинского района Ростовской области осуществляется по месту пребывания арендодателя. В целях организации транспортировки арендной платы арендодатель указывает в своем заявлении о получении арендной платы адрес доставки и предпринимает необходимые меры по согласованию времени доставки с дирекцией Арендатора.

Невостребованная в указанный срок арендная плата депонируется Арендатором и её выдача может быть произведена в денежных средствах без дополнительного волеизъявления Арендодателя

По земельным долям, являющимися собственностью Арендатора, выдача арендной платы не производится».

Воевода О.В.: Так же предлагаю установить срок действия договора аренды земельного участка с кадастровым номером 61:11:0600011:1162 при множественности лиц на стороне арендодателей от 21.01.2013г. № 2-28 увеличенный на 10 (десять) лет, т. е. до 13.02.2033 года с государственной регистрацией изменений договора аренды.

Слово взял участник собрания Ситников Ю.В., который предложил участникам общей долевой собственности и арендатору земельного участка с кадастровым номером 61:11:0600011:1162, рассмотреть дополнительное заявление, которое не было включено в повестку дня. Ситников Ю.В. действующий по доверенности от Поветкиной О.И. и Прунева В.И.

Ситников Ю.В.: я голосую против всего второго вопроса повестки дня заключения нового договора аренды и увеличению арендных платежей, они не соответствуют реальной стоимости арендной платы за земельные доли. Т.е. я отказываюсь от исполнения договора аренды земельного участка.

В заявлении были отражены иные заявления не относящиеся к вопросам повестки дня.

Поступило требование о включении заявления в протокол. Председательствующим был вынесен данный вопрос на решение участников общего собрания, т.к Ситников Ю.В. предложил рассмотреть собранию вопрос, не включенный в повестку дня. Ситникову Ю.В. было напомнено, что договор аренды является действующим и собрание не решает вопрос о заключении нового договора аренды. До сведения участника общего собрания доведено содержание п.1 ст.181.5 ГК РФ согласно которой общее собрание может принимать решения по вопросам, не вклю-

ченным в повестку дня только если в собрании принимают участие все участники гражданско-правового сообщества. При принятии решения по вопросам, не включенным в повестку дня при отсутствии 100% участия решение общего собрания ничтожно. Заявителю иных вопросов, не включенных в повестку дня разъяснена возможность проведения общего собрания участников общей долевой собственности непосредственно по тем пунктам повестки дня, которые их интересуют.

Так же Ситникову Ю.В. было разъяснено, что в доверенностях, на основании которых Ситников Ю.В. представлял интересы Поветкиной О.И. и Прунева В.И., полномочия по выражению несогласия доверителей по любым вопросам повестки дня и включению заявлений в протокол общего собрания, в том числе по выражению не согласия с условиями договора аренды не закреплены.

На основании вышеизложенного приведенное заявление представителя Ситникова Ю.В. совершено без надлежащих полномочий (копии доверенностей, без нотариального удостоверения, прилагаются).

Путем голосования участниками общего собрания заявление Ситникова Ю.В. было отклонено, в приобщении к протоколу было отказано.

Иных заявлений, возражений, предложений не поступило.

Воевода О.В. предложила перейти к голосованию по второму вопросу повестки дня, т.е. предложению заключения соглашения по увеличению размера арендной платы и изменению отдельных условий договора аренды земельного участка с кадастровым номером **61:11:0600011:1162** при множественности лиц на стороне арендодателей от 21.01.2013г. № 2-28.

Результаты голосования:

«За» одобрение заключения соглашения по увеличению размера арендной платы и изменению отдельных условий договора аренды земельного участка с кадастровым номером **61:11:0600011:1162** при множественности лиц на стороне арендодателей от 21.01.2013г. № 2-28 – 12 (двенадцать) долей участников долевой собственности, что составляет 80% от общего долей у участников, присутствующих на собрании;

«Против» – 3 (три) доли участников долевой собственности, что составляет 20% от общего долей у участников, присутствующих на собрании;

«Воздержалось» – нет.

По второму вопросу повестки дня участниками долевой собственности принято решение:

заключить соглашение по увеличению размера арендной платы и изменению отдельных условий договора аренды земельного участка с кадастровым номером **61:11:0600011:1162** при множественности лиц на стороне арендодателей от 21.01.2013г. № 2-28.

Изменить пункт 2 договора аренды земельного участка с кадастровым номером **61:11:0600011:1162** при множественности лиц на стороне арендодателей от 21.01.2013г. № 2-28 и изложить в следующей редакции: «По истечении срока действия Договора он может быть продлен по договоренности сторон. При этом стороны не позднее, чем за 3 месяца до истечения срока его действия должны уведомить друг друга в письменной форме о своих намерениях.

За пользование земельным участком по настоящему Договору Арендатор обязуется вносить ежегодную арендную плату за одну земельную долю, равную доле в праве общей долевой собственности в земельном участке в размере не менее 4 тонн зерна пшеницы и 100 % возмещение земельного налога.

Налог на доходы физических лиц (НДФЛ) исчисляется, перечисляется за свой счет Арендатором в сроки установленные законодательством Российской Федерации. Размер арендной платы не включает в себя налога на землю и НДФЛ.

Арендная плата передается Арендодателям ежегодно каждому Арендодателю в срок с 1 августа и не позднее 1 октября текущего года. Доставка арендной платы арендодателю, пребывающему на территории х. Савдя, Заветинского района Ростовской области осуществляется по месту пребывания арендодателя. В целях организации транспортировки арендной платы арендодатель указывает в своем заявлении о получении арендной платы адрес доставки и предпринимает необходимые меры по согласованию времени доставки с дирекцией Арендатора.

Невостребованная в указанный срок арендная плата депонируется Арендатором и её выдача может быть произведена в денежных средствах без дополнительного волеизъявления Арендодателя

По земельным долям, являющимися собственностью Арендатора, выдача арендной платы не производится».

Установить срок действия договора аренды земельного участка с кадастровым номером **61:11:0600011:1162** при множественности лиц на стороне арендодателей от 21.01.2013г. № 2-28 увеличенный на 10 (десять) лет, т. е. до 13.02.2033 года с государственной регистрацией изменений договора аренды.

По третьему вопросу: Воевода О.В. предложила назначить Мирошниченко Елену Алексеевну (26.06.1954 г.р., место рождения: пос. Присальский Дубовского района, Ростовской области, паспорт 60 04 890681, выдан 07.02.2004г. ОВД Заветинского района Ростовской области, код подразделения 612-039, адрес регистрации: 347442, Ростовская область, Заветински р-н, х. Савдя, ул. Молодежная, д. 8, кв. 1), лицом уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных

участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо) и установить срок полномочий в размере 1 (одного) года.

Голосование.

Результаты голосования:

«За» – 12 (двенадцать) долей участников долевой собственности, что составляет 80% от общего долей у участников, присутствующих на собрании;
«Против» – 3 (три) доли участников долевой собственности, что составляет 20% от общего долей у участников, присутствующих на собрании;
«Воздержалось» – нет.

По третьему вопросу повестки дня участниками долевой собственности принято решение:

Назначить Мирошниченко Елену Алексеевну (26.06.1954 г.р., место рождения: пос. Присальский Дубовского района, Ростовской области, паспорт 60 04 890681, выдан 07.02.2004г. ОВД Заветинского района Ростовской области, код подразделения 612-039, адрес регистрации: 347442, Ростовская область, Заветинский р-н, х. Савдя, ул. Молодежная, д. 8, кв. 1), лицом уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо) и установить срок полномочий в размере 1 (одного) года.

Приложение:

1. Приложение №1 к Протоколу собрания собственников земельных долей от 17.04.2021г. «Регистрационный лист», *прилагается к протоколу «Земельные участки» от 18.04.2021.*
2. Копия доверенности 61AA7772602 от 26.01.2021г.
3. Копия доверенности 61 AA7772766 от 12.03.2021г.

Председатель собрания _____ Воевода О.В.

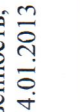
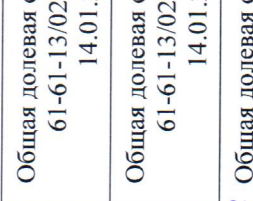
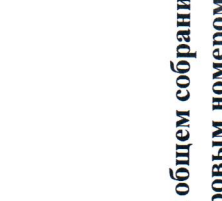
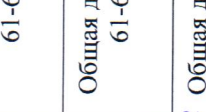







Секретарь собрания _____ Мирошниченко Е.А.

Уполномоченное должностное лицо Администрации Савдянского сельского поселения
Глава Администрации _____ Ситников В.В.

М.П.



Регистрационный лист, присутствующих на общем собрании собственников земельных долей земельного участка из земель
 сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 61:11:0600011:1162; общая площадь: 7 720 000 кв. м;
 адрес: Ростовская область, Завелинскый район, Савдянское сельское поселение,
 земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 61:11:0600011.

№	Ф.И.О.	Правоустанавливающие документы	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Кол-во земельных долей	Доверенное лицо (доверенность)	Подпись участника собрания
	Гетманский Владимир Федорович	<i>Св. во о гос рег. права 61-А3 525003 от 14.01.2013г.</i>	Общая долевая собственность, 61-61-13/028/2012-3, 14.01.2013	1		
	Кондратьева Людмила Ивановна		Общая долевая собственность, 61-61/013-61/013/008/2016-463/4, 22.06.2016	2		
	Куденко Раиса Александровна		Общая долевая собственность, 61-61-13/028/2012-9, 14.01.2013	1		
	Ледовская Любовь Васильевна	<i>Св. во о гос рег. права 61-А3 525016 от 14.01.2013г.</i>	Общая долевая собственность, 61-61-13/028/2012-15, 14.01.2013	1		
	Машталерова Ольга Дмитриевна	<i>Квитанция из ЕТРС БК454-002/2021-3679 7194 от 12.04.2019г.</i>	Общая долевая собственность, 61-61-13/028/2012-11, 14.01.2013	1		
	Мирошниченко Елена Алексеевна	<i>Св. во о гос рег. права 61-А3 525012 от 14.01.2013г.</i>	Общая долевая собственность, 61-61-13/028/2012-12, 14.01.2013	1		
	Никитенко Сергей Александрович		Общая долевая собственность, 61-61-13/028/2012-14, 14.01.2013	2		
	ООО «СХП Радуга» ИНН 6110004792	<i>Квитанция из ЕТРС БК454-002/2021-5679 7194 от 12.04.2019г.</i>	Общая долевая собственность, 61:11:0600011:1162-61/196/2021-33, 18.03.2021	1		

ООО «СХП Радуга» ИНН 6110004792	Вышеуказанная из ЭПРН № К4У61-002/2021-3679 от 12.04.2012г.	Общая долевая собственность, 61:11:0600011:1162- 61/196/2021-30, 18.03.2021	1		
ООО «СХП Радуга» ИНН 6110004792	та же	Общая долевая собственность, 61:11:0600011:1162- 61/013/2019-12, 28.08.2019	1		
Поветкина Ольга Ивановна	Вышеуказанная из ЭПРН от 04.03.2021г.	Общая долевая собственность, 61:11:0600011:1162- 61/196/2021-28, 04.03.2021	1	Доверенность № 14АА 7772766 от 12.03.2021г. Ситникова Д.А.	
Поветкина Ольга Ивановна	Вышеуказанная из ЭПРН от 04.03.2021г.	Общая долевая собственность, 61-61-13/028/2012-19, 14.01.2013	1	Доверенность № 14АА 7772766 от 12.03.2021г. Ситникова Д.А.	
Прунев Владимир Иванович	Св. во о все реч. права № 1-А3 5255021 от 14.01.2013г.	Общая долевая собственность, 6161-13/028/2012-20, 14.01.2013	1	Доверенность № 14АА 7772766 от 26.01.2021г. Ситникова Д.А.	
Супрунова Марина Викторовна	Вышеуказанная из ЭПРН № К4У61-002/2021-3679 от 12.04.2012г.	Общая долевая собственность, 61-61-13/028/2012-21, 14.01.2013	1	Доверенность № 77А7 66886 561 от 14.04.2021г.	
Тарасенко Галина Степановна	Св. во о все реч. права № 1-А3 5255023 от 14.01.2013г.	Общая долевая собственность, 61-61-13/028/2012-22, 14.01.2013	1		
Тарасенко Сергей Александрович	Св. во о все реч. права № 1-А3 5255024 от 14.01.2013г.	Общая долевая собственность, 61-61-13/028/2012-23, 14.01.2013	1		
Тыщенко Татьяна Георгиевна	Вышеуказанная из ЭПРН № К4У61-002/2021-3679 от 12.04.2012г.	Общая долевая собственность, 61-61-13/028/2012-24, 14.01.2013	1		
Шишкин Григорий Григорьевич	Св. во о все реч. права № 1-А3 5255026 от 14.01.2013г.	Общая долевая собственность, 61-61-13/028/2012-25, 14.01.2013	1		

61AA7772602
ДОВЕРЕННОСТЬ

Село Заветное Ростовской области, двенадцать шестого января две тысячи двадцать первого года.

Я, гр. Прунев Владимир Иванович, 11 апреля 1964 года рождения, место рождения: о/с 19 Ремонтного р-на, Ростовской обл., гражданин России, пол: мужской, паспорт 60 03 302765, выданный ТП в с. Заветное Межрайонного отдела УФМС России по Ростовской области в пос. Зимоваики 06 мая 2009 года, код подразделения 610-030, зарегистрированный по адресу: Россия, Ростовская область, Заветинский район, х. Фомин, ул. Школьная д. 21, настоящим доверенностью уполномочиваю

гр. Ситникова Юрия Владимировича, 9 июля 1945 года рождения, место рождения: хутор Савля, Заветинского р-на, Ростовской обл., гражданство: Россия, паспорт 60 03 532102, выданный Отделом Внутренних Дел Заветинского района Ростовской области 30 ноября 2005 года, код подразделения 612-039, зарегистрированного по адресу: Россия, Ростовская область, Заветинский район, х. Савля, ул. Центральная, 21, кв. 3,

управлять и распоряжаться 1/28 долей земельного участка, сельскохозяйственного назначения, находящегося по адресу: Ростовская область, Заветинский район, Савлянский сельское поселение, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 61:11:0600011

для чего предоставляю право заключать все разрешенные законом сделки по управлению и распоряжению имуществом; продавать (самостоятельно определять цену и условия сделки), заключать договор мены и обмена, закладывать, сдавать в аренду, подписывать соглашение о расторжении, производить расчеты по заключенным сделкам, самостоятельно определять цену и условия сделки, представлять и получать необходимые справки, удостоверения и документы во всех государственных, административных, муниципальных и иных организациях, в том числе предприятиях технической инвентаризации, Муниципальном унитарном предприятии "По делам архитектуры, технической инвентаризации и оценки недвижимости Ростовской области", МУП "АТНОН", Комитете по управлению имуществом, РЭП, Квартальном Комитете, коммунальных службах, Энергосбыте, Ведомстве ГТС, Фонде социального страхования, Пенсионных фондах, ПФР, МФ, Администрации, Архитектуре, налоговых органах, нотариальных конторах, органах ЗАГС, МФ, филиалах ПАО "Сбербанк России", АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" и иных коммерческих банках, Филиале Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области, филиале ФКБМ "ФКП Росреестр" по Ростовской области, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и его структурных подразделениях, в случае необходимости получать дубликаты правоустанавливающих документов, с правом получения повторных документов во всех отделах органов записи актов гражданского состояния, с правом заполнять, подписывать и подавать в органы государственной регистрации декларации об объектах недвижимого имущества, а также публиковать сообщения от моего имени в средствах массовой информации о выделении земельного участка или земельных участков в счет земельной доли, о прощении общего собрания участников долевой собственности, и (или) о размерах, качестве предполагаемом местоположении выделенного земельного участка в счет всей доли в праве общей долевой собственности, принять в случае необходимости возражения от остальных участников долевой собственности либо подать кому-либо из остальных участников долевой собственности возражения по выделу земельного участка или земельных участков в счет всей доли, подписывать протокол общего собрания.

- принимать участие на общих собраниях участников долевой собственности с правом голоса от моего имени по вопросам:

- 1) о предложениях относительно проекта межевания земельных участков;
 - 2) об утверждении проекта межевания земельных участков, в том числе если такой проект содержит сведения о земельных участках, выделяемых в счет земельной доли или земельных долей, находящихся в муниципальной собственности;
 - 3) об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;
 - 4) об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков;
 - 5) об утверждении списка лиц, земельные доли которых могут быть признаны неостребованными, и земельных долей, которые могут быть признаны неостребованными;
 - 6) о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;
 - 7) об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее данные доли были выражены разными способами;
 - 8) другим возможным вопросам повестки дня.
- выступать заказчиком работ по проведению межевания, провести межевание выделенного в счет всей земельной доли земельного участка или земельных участков, сформировать межевое дело и получить кадастровые паспорта земельного участка или земельных участков с принадлежащей мне долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, подавать от моего имени любые заявления о

с Завет

008
кадастровом учете объектов недвижимости, в том числе земельных участков, о постановке на учет объектов недвижимости, об учете изменений объектов недвижимости, об учете адреса правообладателя земельного участка, заявления о снятии с учета объекта недвижимости, заявления об исправлении технических ошибок в кадастровых сведениях, согласовывать границы земельных участков, получать сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, получать копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости, кадастровые выписки об объекте недвижимости, кадастровый паспорт объекта недвижимости, кадастровый план территории, кадастровую справку, славать для постановки на учет и получать от моего имени межевые планы в случае приостановки либо отказа от осуществления кадастрового учета оплачивать необходимые деньги за выполнение услуг, поставить объекты на кадастровый учет, зарегистрировать право собственности на земельный участок или земельные участки или на долю в праве на земельный участок и получить выписки из ЕГРН о государственной регистрации права, для чего уполномочиваю представлять мои интересы в ГКУ "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, налоговых органах, ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ростовской области, нотариальных конторах, перед кадастровыми инженерами, во всех других организациях и учреждениях, органах государственной власти и органах местного самоуправления Ростовской области, в связи с чем уполномочиваю подавать от моего имени заявления, представлять и получать необходимые для выполнения этого поручения справки, свидетельства, выписки из ЕГРН, дубликаты и другие документы, провести межевание, поставить земельный участок или земельные участки на кадастровый учет, зарегистрировать (перерегистрировать) право собственности, переход права собственности, оплачивать вместо меня необходимые платежи, налоги и сборы, расписываться за меня, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения сообщения о приостановлении государственной регистрации, постановления об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в запись ЕГРН, внесения изменений в документы и исправления технических ошибок, с правом получения выписки из ЕГРН о государственной регистрации права, выделенного земельного участка, субаренды, дополнительные соглашения к договорам аренды, с правом получения зарегистрированных экземпляров договоров аренды, субаренды, дополнительных соглашений к ним в регистрирующем органе, оплачивать вместо меня необходимые платежи, налоги и сборы, расписываться за меня, с правом получения зарегистрированных договоров аренды и всех зарегистрированных документов, с правом снятия ограничений (обременений), давать согласие на обработку моих персональных данных, а также совершать все другие действия, связанные с данным поручением,

подписать договор купли-продажи, дарения, мены, аренды и все иные договоры предусмотренные законом, с правом получения следующих мне денег, зарегистрировать право собственности, зарегистрировать переход право собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, с правом подачи заявления о постановке на учет объектов недвижимости, заявления об учете изменений объектов недвижимости, заявления об учете адреса правообладателя объекта недвижимости, заявления о снятии с учета объекта недвижимости, заявления об исправлении технических ошибок в кадастровых сведениях, заявление о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения сообщения (уведомления) о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в запись ЕГРН, ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом наложения и снятия обременений, с правом снятия тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, делать о моего имени заявления, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с исполнением этого поручения,

а также представлять мои интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации, в апелляционных, кассационных и надзорных инстанциях, в Управлении Федеральной службы судебных приставов и органах внутренних дел, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, защитнику, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом на: подписание и подачу заявления в суд, в том числе искового заявления и отзыва на исковое заявление; заявления об обеспечении иска, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание фактическим обстоятельством, обжалование судебного постановления, представление исполнительного документа к взысканию, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачи жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отвода и ходатайств, получение исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, совершать иные процессуальные действия, а также с правом представителя на: подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, совершать иные процессуальные действия, а также с правом полного представления наших интересов в исполнительном производстве, в том числе с правом представителя на: представление интересов в Федеральной службе судебных приставов, участие в исполнительном производстве в качестве взыскателя или должника, предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения, совершать иные процессуальные действия, с правом получения повторных документов во всех отделах органов записи актов гражданского состояния, с правом заключения договора об оказании юридических услуг, в правом получения и выдачи записей, актов, документов организаций и граждан, присужденного, подлежащего, призывающегося мне имущества и лиц, связанных

-ное
средств, а также представлять наши интересы в ИФНС России и ее территориальных подразделениях, при этом подавать от нашего имени любые заявления, жалобы, ходатайства на обработку персональных данных, оплачивать необходимые налоги, пошлины, сборы, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с правом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Настоящая доверенность составлена в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Заветинского нотариального округа Ростовской области Воробьева С.М. по адресу: Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, ул. Гвардейская, 13, другой выдается Прунцеву Владимиру Ивановичу.

Не указание в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения или организации, а также изменения наименований, указанных в настоящей доверенности органа, учреждения или организации, не является основанием для непринятия этими органами, учреждениями и организациями настоящей доверенности в отношении вопросов в ней указанных.

Проект доверенности составлен по моему требованию нотариусом, настоящая доверенность прочитана мне нотариусом вслух, в ней выражено мое свободное волеизъявление, мои данные и данные представителя (ей), которому (ым) выдана настоящая доверенность, указаны правильно.

Гарантирую, что банкротом в установленном законом порядке не признан, отсутствуют ограничения на выдачу доверенности, предусмотренные Федеральным законом №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом о личности, внесена в текст сделки верно.

доверитель *Прунцев Владимир Иванович*

Российская Федерация
Село Заветное Ростовской области

Двадцать шестого января две тысячи двадцать первого года

Настоящая доверенность удостоверена мной Воробьевой Светланой Михайловной, нотариусом Заветинского нотариального округа Ростовской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего по доверенности установлена, его дееспособность проверена.

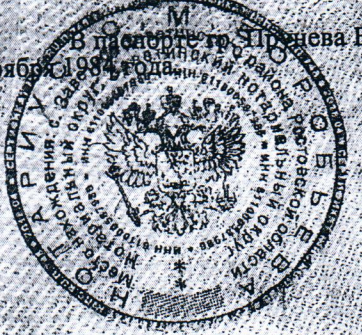
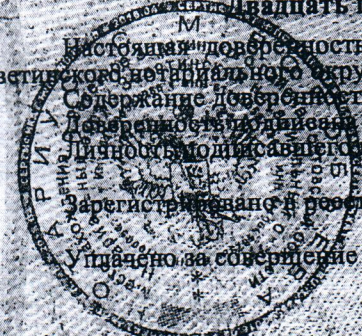
Зарегистрировано в реестре: № 61/217-н/61-2021-1-77

Уплачено за совершение нотариального действия 2100 руб. 00 коп.



С.М. Воробьева

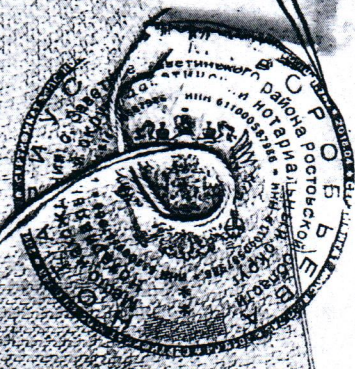
В паспорте г.г. Прунцев В.И. имеется запись о регистрации брака с гр. Молодкиной П.П. от 03 ноября 1984 года

С.М. Воробьева



2.215.177

В деле (наряде, списке) прошито и
проинummerовано (2) 
листов. Нотариус. 



61AA7772766

ДОВЕРЕННОСТЬ

Село Заветное Ростовской области, двенадцатого марта две тысячи двадцать первого года.

Я, гр. Поветкина Ольга Ивановна, 26 мая 1956 года рождения, место рождения: о/с №19, Заветинского р-на, Ростовской обл., гражданство: Россия, пол: женский, паспорт 60 01 511630, выданный Заветинским РОВД Ростовской обл. 20 июля 2001 года, код подразделения 612-039, зарегистрированная по адресу: Россия, Ростовская область, Заветинский район, х. Савдя, пер. Школьный д.6, кв. 1, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Ситникова Юрия Владимировича, 19 июня 1985 года рождения, место рождения: хутор Савдя, Заветинского р-на, Ростовской обл., гражданство: Россия, паспорт 60 05 532102, выданный Отделом Внутренних Дел Заветинского района Ростовской области 30 ноября 2005 года, код подразделения 612-039, зарегистрированного по адресу: Россия, Ростовская область, Заветинский район, х. Савдя, ул. Центральная, 21, кв. 3,

управлять и распоряжаться 2/28 долей земельного участка, сельскохозяйственного назначения, находящегося по адресу: Ростовская область, Заветинский район, Савдянское сельское поселение, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 61:11:0600011.

для чего предоставляю право заключать все разрешенные законом сделки по управлению и распоряжению имуществом: продавать (самостоятельно определять цену и условия сделки), заключать договор мены и обмена, закладывать, сдавать в аренду, подписывать соглашение о расторжении, производить расчеты по заключенным сделкам, самостоятельно определять цену и условия сделки, представлять и получать необходимые справки, удостоверения и документы во всех государственных, административных, муниципальных и иных учреждениях и организациях, в том числе предприятиях технической инвентаризации, Муниципальном унитарном предприятии "По делам архитектуры, технической инвентаризации и оценки недвижимости Ростовской области", МУП "АТИФОН", Комитете по управлению имуществом, РЭП, Квартальном комитете, коммунальных службах, Энергосбыте, Водоканале, ГТС, Фонде социального страхования, Пенсионных фондах, ГУ ОПФ РФ, Администрации, Архитектуре, налоговых органах, нотариальных конторах, органах ЗАГСа, МФЦ, филиалах ПАО "Сбербанк России", АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК" и иных коммерческих банках, Филиале Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата-Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ростовской области, филиале ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ростовской области, Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и его структурных подразделениях, в случае необходимости получать дубликаты правоустанавливающих документов, с правом получения повторных документов во всех отделах органов записи актов гражданского состояния, с правом заполнять, подписывать и подавать в органы государственной регистрации декларации об объектах недвижимого имущества, а также публиковать сообщения от моего имени в средствах массовой информации о выделе земельного участка или земельных участков в счет земельной доли, о проведении общего собрания участников долевой собственности, и (или) о размерах, качестве, предполагаемом местоположении выделяемого земельного участка в счет всей доли в праве общей долевой собственности, принять в случае необходимости возражения от остальных участников долевой собственности либо подать кому-либо из остальных участников долевой собственности возражения по выделу земельного участка или земельных участков в счет всей доли, подписывать протокол общего собрания;

- принимать участие на общих собраниях участников долевой собственности с правом голоса от моего имени по вопросам:

- 1) о предложениях относительно проекта межевания земельных участков;
- 2) об утверждении проекта межевания земельных участков, в том числе если такой проект содержит сведения о земельных участках, выделяемых в счет земельной доли или земельных долей, находящихся в муниципальной собственности;
- 3) об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;
- 4) об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков;
- 5) об утверждении списка лиц, земельные доли которых могут быть признаны невостребованными, и земельных долей, которые могут быть признаны невостребованными;
- 6) о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;
- 7) об утверждении расчета размера долей в праве общей собственности на земельный участок в целях их выражения единым способом, если ранее доли были выражены разными способами;
- 8) другим возможным вопросам повестки дня;

- выступать заказчиком работ по проведению межевания, провести межевание выделенного в счет всей земельной доли земельного участка или земельных участков, оформить межевое дело и получить кадастровые паспорта земельного участка или земельных участков с принадлежащей мне долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, подавать от моего имени любые заявления о

с.Завет-

-ное

кадастровом учете объектов недвижимости, в том числе земельных участков, о постановке на учет объектов недвижимости, об учете изменений объектов недвижимости, об учете адреса правообладателя земельного участка, заявления о снятии с учета объекта недвижимости, заявления об исправлении технических и кадастровых ошибок в кадастровых сведениях, согласовывать границы земельных участков, получать сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, получать копии документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в государственный кадастр недвижимости, кадастровые выписки об объекте недвижимости, кадастровый паспорт объекта недвижимости, кадастровый план территории, кадастровую справку, сдавать для постановки на учет и получать от моего имени межевые планы в случае приостановки либо отказа от осуществления кадастрового учета, оплачивать необходимые деньги за выполнение услуг, поставить объекты на кадастровый учет, зарегистрировать право собственности на земельный участок или земельные участки или на долю в праве на земельный участок и получить выписки из ЕГРН о государственной регистрации права, для чего уполномочиваю представлять мои интересы в ГКУ "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг," Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, налоговых органах, ФГБУ "ФКП Росреестра" по Ростовской области, нотариальных конторах, перед кадастровыми инженерами, во всех других организациях и учреждениях, органах государственной власти и органах местного самоуправления Ростовской области, в связи с чем уполномочиваю подавать от моего имени заявления, представлять и получать необходимые для выполнения этого поручения справки, свидетельства, выписки из ЕГРН, дубликаты и другие документы, провести межевание, поставить земельный участок или земельные участки на кадастровый учет, зарегистрировать (перерегистрировать) право собственности, переход права собственности, оплачивать вместо меня необходимые платежи, налоги и сборы, расписываться за меня, с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, получения сообщения о приостановлении государственной регистрации, постановления об отказе в государственной регистрации, внесении изменений в записи ЕГРН, внесении изменений в документы и исправления технических ошибок, с правом получения выписок из ЕГРН о государственной регистрации права, регистрировать договоры аренды выделенного земельного участка, субаренды, дополнительные соглашения к договорам аренды, с правом получения зарегистрированных экземпляров договоров аренды, субаренды, дополнительных соглашений к ним в регистрирующем органе, оплачивать вместо меня необходимые платежи, налоги и сборы, расписываться за меня, с правом получения зарегистрированных договоров аренды и всех зарегистрированных документов, с правом снятия ограничений (обременений), давать согласие на обработку моих персональных данных, а также совершать все другие действия, связанные с данным поручением,

подписать договор купли-продажи, дарения, мены, аренды и все иные договоры предусмотренные законом, с правом получения следующих мне денег, зарегистрировать право собственности, зарегистрировать переход права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, с правом подачи: заявления о постановке на учет объектов недвижимости, заявления об учете изменений объектов недвижимости, заявления об учете частей объектов недвижимости, заявления об учете адреса правообладателя объекта недвижимости, заявления о снятии с учета объекта недвижимости, заявления об исправлении технических и кадастровых ошибок в кадастровых сведениях, заявление о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения сообщения /уведомления/ о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, ЕГРЗ, внесения изменений в документы, с правом наложения и снятия обременений, с правом оплаты тарифов, сборов, пошлин, с правом получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости и всех необходимых зарегистрированных документов, делать о моего имени заявления, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения,

а также представлять мои интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации, в апелляционных, кассационных и надзорных инстанциях, в Управлении Федеральной службы судебных приставов, в органах внутренних дел, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, защитнику, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом на: подписание и подачу заявления в суд, в том числе искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, с правом на подачу любых других документов, в том числе подача жалоб, апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отвода и ходатайств, получение исполнительного документа, получение и истребование необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, совершать иные процессуальные действия, а также с правом представителя на: подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, совершать иные процессуальные действия, а также с правом полного представления наших интересов в исполнительном производстве, в том числе с правом представителя на: представления интересов в Федеральной службе судебных приставов, участие в исполнительном производстве в качестве взыскателя или должника, предъявление и отзыв исполнительного документа, обжалование постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, отказ от взыскания по исполнительному документу, заключение мирового соглашения, совершать иные процессуальные действия, с правом получения повторных документов во всех отделах органов записи актов гражданского состояния, с правом заключения договора об оказании юридических услуг, с правом получения у вышеперечисленных органов, организаций и граждан присужденного, подлежащего /присчитывающегося/ мне имущества и /или/ денежных

с.Завет-

-ное

61AA7772767
средств, а также представлять наши интересы в ИФНС России и ее территориальных подразделениях, при этом подавать от нашего имени любые заявления, давать согласие на обработку персональных данных, оплачивать необходимые налоги, пошлины, сборы, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с правом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Настоящая доверенность составлена в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Заветинского нотариального округа Ростовской области Воробьевой С.М. по адресу: Ростовская область, Заветинский район, с. Заветное, ул. Гвардейская, 13, другой выдается Поветкиной Ольге Ивановне.

Не указание в настоящей доверенности какого-либо органа, учреждения или организации, а также изменения наименований, указанных в настоящей доверенности органов, учреждений или организаций, не является основанием для непризнания этими органами, учреждениями и организациями настоящей доверенности в отношении вопросов в ней указанных.

Проект доверенности составлен по моей просьбе нотариусом, настоящая доверенность прочитана мне нотариусом вслух, в ней выражено мое свободное волеизъявление, мои данные и данные представителя (ей), которому (ым) выдана настоящая доверенность, указаны правильно.

Гарантирую, что банкротом в установленном законом порядке не признан, отсутствуют ограничения на выдачу доверенности, предусмотренные Федеральным законом №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Светлана Светлана Ольга Ивановна

Российская Федерация

Село Заветное Ростовской области

Двенадцатого марта две тысячи двадцать первого года

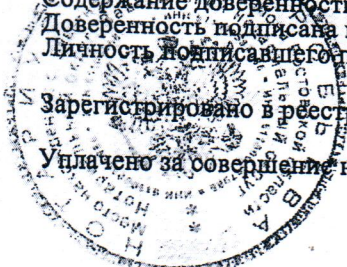
Настоящая Доверенность удостоверена мной, Воробьевой Светланой Михайловной, нотариусом Заветинского нотариального округа Ростовской области.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность. Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенности установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 61/217-н/61-2021-1-357

Уплачено за совершение нотариального действия: 2100 руб. 00 коп.



С.М.Воробьева
С.М.Воробьева

В паспорте гр. Поветкиной О.И. имеется запись о регистрации брака с гр. Поветкиным В.П. от 07 января 1978 года



6.089.598

В деле (наряде, шиве) прошито и пронумеровано (21 255) листов
Нотариус: *[Signature]*



ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО

16 (Шестнадцать)
ЛИСТОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
ВОЕВОДА О.В. Орлова